

An aerial, high-angle photograph of a road. A blue metal guardrail runs diagonally across the frame. To the right of the guardrail is a dirt shoulder with several utility boxes. A street lamp with a white globe is positioned near the guardrail. A motorcycle is visible on the road in the lower right. The overall scene is brightly lit, casting shadows.

NUEVA VESPUCIO SUR MEMORIA ANUAL 2024

**GRUPO
COSTANERA**

1 CARTA DE PRESENTACIÓN	02	ESTRUCTURA DE PROPIEDAD	07
2 IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD	04	<ul style="list-style-type: none"> • Estructura Corporativa 08 • Reseña histórica 09 	
ADMINISTRACIÓN	10	DESCRIPCIÓN DE SECTOR	13
4 	<ul style="list-style-type: none"> • Directorio 10 • Ejecutivos 12 	5 	<ul style="list-style-type: none"> • Descripción del Sistema de Concesiones 13 • Características del proyecto 14 • Financiamiento 15 • Riesgos del Negocio 15 • Proveedores 18
ACTIVIDADES DE LA EXPLOTACIÓN	19	ESTADOS FINANCIEROS	28
6 	<ul style="list-style-type: none"> • Planes de Inversión 19 • Mantenimiento de la Infraestructura 20 • Kilómetros Facturables 21 • Seguridad vial y gestión de tráfico 21 • Facturación y Recaudación 23 • Atención a Usuarios 24 	9 	<ul style="list-style-type: none"> • Informe de los auditores independientes 29 • Estado de situación financiera clasificado 00 • Estado de resultados integrales por naturaleza 00 • Estado de flujos de efectivo método directo 00 • Estado de cambios en el patrimonio 00 • Notas 00 • Análisis razonado 00 • Declaración jurada de responsabilidad 00
7 POLÍTICA DE DIVIDENDOS	26		
8 HECHOS RELEVANTES	27		

CARTA DEL PRESIDENTE

Señores accionistas

Por encargo del Directorio de Sociedad Concesionaria Nueva Vespucio Sur SA, les presento a continuación, la Memoria Corporativa correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2024, informando los indicadores y análisis razonados obtenidos por la sociedad acompañados del balance general, del estado de ganancias y pérdidas y del informe que al respecto han presentado los auditores externos KPMG Auditores Consultores.

Atentamente,



DIEGO SAVINO
GERENTE GENERAL

IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD

El objeto es la ejecución, reparación, conservación, mantención, explotación y operación de de la obra pública fiscal «Concesión Sistema Américo Vespucio Sur. Ruta 78 - Av. Grecia».

DURACIÓN

El plazo de duración de la sociedad es indefinido.

rollar dicha obra y las demás actividades necesarias para la correcta ejecución del proyecto.

OBJETO

La ejecución, reparación, conservación, mantención, explotación y operación de la obra pública fiscal denominada «Concesión Sistema Américo Vespucio Sur. Ruta 78 - Av. Grecia» mediante el Sistema de Concesiones, así como la prestación y explotación de los servicios que se convengan en el contrato de concesión destinados a desa-

CONSTITUCIÓN LEGAL

Escritura pública otorgada con fecha 27 de febrero de 2009 en la Notaría de Santiago de Enrique Morgan Torres, ante su suplente don Enrique Le-Fort Campos, cuyo extracto fue inscrito con fecha 2 de marzo de 2009 a fojas 10.496 N° 6.832 en el Registro de Comercio del año 2009 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago



Nombre	Sociedad Concesionaria Autopista Nueva Vespucio Sur SA
RUT	76.052.927-3
Tipo de sociedad	Sociedad Anónima Cerrada
Contacto	contactoavs@vespuciosur.cl
Sitio web	www.vespuciosur.cl
Audidores externos	KPMG Auditores Consultores Limitada SpA
Teléfono	(56 2) 2694 3500

y publicado en el Diario Oficial de fecha 7 de marzo de 2009. La sociedad fue constituida bajo la razón social de Autostrade Urbane de Chile SA.

MODIFICACIONES

(a) Aumentos de Capital

En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 1 de julio de 2009, reducida a escritura pública el 11 de agosto de 2009 en la Notaría de Santiago de doña María Carolina Bascuñán Barros. Su extracto fue inscrito a fojas 41.769, N° 28.842 del Registro de Comercio del año 2009 del



DIRECCIONES COMERCIALES

Av. Américo Vespucio 4665, comuna de Macul.
General Prieto 1430, comuna de Independencia.

Conservador de Bienes Raíces de Santiago y publicado en el Diario Oficial el 4 de septiembre de 2009.

Asimismo, en Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 30 de junio de 2011, reducida a escritura pública el mismo día en la Notaría de Santiago de don Patricio Zaldívar Mackenna. Su extracto fue inscrito a fojas 41.626, N° 30.920 del Registro de Comercio del año 2011 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago y publicado en el Diario Oficial el 27 de julio de 2011.

(b) Cambio de razón social y modificación general de estatutos

En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 11 de enero de 2012, reducida a escritura pública en la Notaría de Santiago de don Patricio Zaldívar Mackenna, ante su suplente doña María Loreto Zaldívar Grass. Su extracto fue inscrito a fojas 8.858, N° 6.276 del Registro de Comercio del año 2012 del Conservador de Bienes Raíces de

Santiago y publicado en el Diario Oficial el 8 de febrero de 2012.

(c) Disminución de número de directores

En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 2 de agosto de 2012, reducida a escritura pública en la Notaría de Santiago de don José Musalem Saffie. Su extracto fue inscrito a fojas 58.166, N° 40.528 del Registro de Comercio del año 2012 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago y publicado en el Diario Oficial el 23 de agosto de 2012.

PROPIEDAD

En 2011, Sociedad Concesionaria Autopista Nueva Vespucio Sur SA (antes Autostrade Urbane de Chile SA) era controlada por Inversiones Autostrade Chile Limitada (de propiedad de Atlantia SPA, hoy Mundys SPA).

Ese mismo año, se produjo una reorganización societaria que llevó a la transferencia de la propiedad y el control de la concesionaria. Posteriormente, en 2012, Grupo Costanera SPA adquirió el control mayoritario de la sociedad.

En 2016, tras una fusión por incorporación, la Sociedad Concesionaria Autopista Nueva Vespucio Sur SA pasó a ser completamente propiedad de Grupo Costanera SPA, consolidando todos los derechos y obligaciones derivados del contrato de concesión.

Los accionistas de la sociedad son Grupo Costanera SPA y Gestión Vial SA.

Durante el 2024 no se registraron cambios en la propiedad de la sociedad.

TIPO DE SOCIEDAD

Sociedad Anónima Cerrada, de objeto único, sujeta a las normas aplicables a las sociedades abiertas. Inscrita en la Comisión para el Mercado Financiero, bajo el N° 1102 del 14 de marzo de 2013.

FILIALES Y COLIGADAS

Al 31 de diciembre de 2024, la sociedad no cuenta con filiales, coligadas o inversiones en otras sociedades.

ESTRUCTURA DE PROPIEDAD

La Sociedad Concesionaria Autopista Nueva Vespucio Sur SA es controlada por Grupo Costanera.

La sociedad es controlada por Grupo Costanera SPA, uno de los principales operadores de autopistas en Chile.

El grupo se destaca por un sostenido y estable crecimiento, eficiencia operacional, sólido balance y estructura de capital, permitiendo una amplia capacidad para ampliar su portafolio y entregar beneficios a sus accionistas.

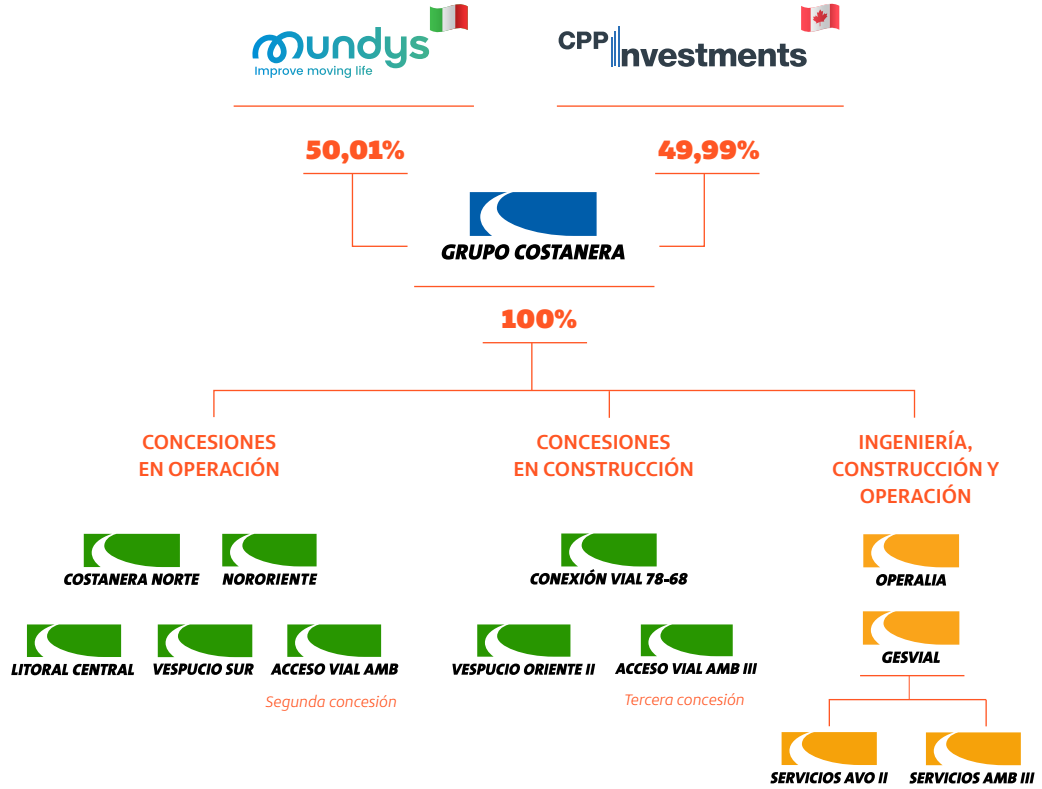
En la actualidad el grupo opera 4 autopistas urbanas en Santiago, 1 interurbana en la Región de Valparaíso, y está en la fase de construcción de otros tres proyectos de gran importancia para la infraestructura vial de la Región Metropolitana. Recientemente entregó la mejor oferta económica para la concesión Ruta 5 Tramo Temuco - Rio Bueno, su primer activo en el sur del país, lo que le permitirá establecer un nuevo polo de desarrollo con miras a

robustecer y extender su cartera de activos.

El portafolio del grupo se compone de activos de alta calidad en ubicaciones estratégicas, lo que le ha permitido beneficiarse de sinergias operacionales relevantes. Además, cuenta con capacidades de ingeniería, desarrollo, operación y mantenimiento y construcción, a través de su filial Gestión Vial SA, empresa inscrita en el registro de contratistas del MOP en primera categoría para construcción de obras mayores, ingeniería de proyectos viales, y mantención y operación de autopistas.

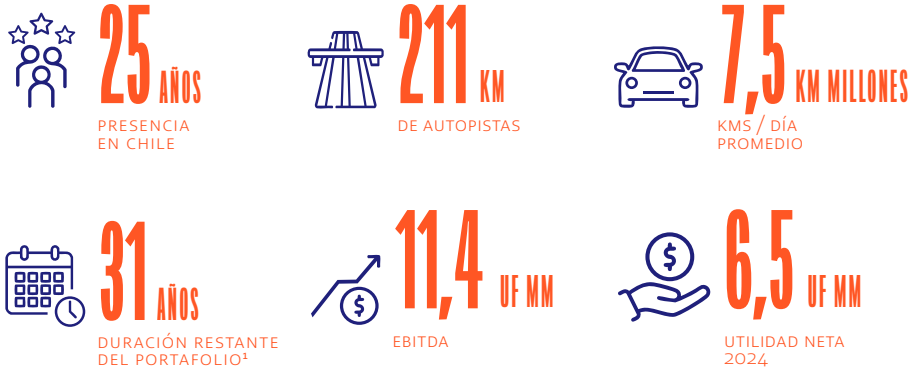
Otra de sus filiales es Operalia, encargada de entregar servicios de cobranza, facturación, atención al usuario, call center, validación manual y servicios legales a todas las sociedades concesionarias del grupo.

ESTRUCTURA CORPORATIVA



*Concesión Ruta 5 Tramo Temuco - Río Bueno en proceso de adjudicación.

PRINCIPALES CIFRAS



1. Duración de Portafolio: plazo remanente considerando extensiones por cuentas de compensación MOP y nuevos proyectos adjudicados.



Mundys es líder global en la gestión y mantenimiento de infraestructuras de transporte, con presencia en todo el mundo a través de una cartera diversificada que combina concesiones con plataformas de servicios digitales. La compañía opera en sectores claves como autopistas, aeropuertos, movilidad y sistemas inteligentes de transporte.

Con más de 23.600 empleados, Mundys gestiona 45 concesiones en 11 países, cubriendo 8.900 kilómetros de autopistas de peaje. Además, brinda servicios de peaje en 24 países, administra cinco aeropuertos y proporciona soluciones de transporte inteligente en más de 600 ciudades, impulsando el desarrollo de la movilidad del futuro. A septiembre de 2024, la compañía registró ingresos por 7.000 millones de euros y un EBITDA de 4.300 millones de euros.

Por su parte, CPP Investment Board es una de las instituciones de inversión

más grandes y respetadas a nivel global. Fundada en 1997, administra el fondo de pensiones más grande de Canadá, invirtiendo en nombre de más de 21 millones de afiliados. Su estrategia se basa en un enfoque a largo plazo y una diversificación global para maximizar los rendimientos, garantizando a la vez la solidez y sostenibilidad financiera del Plan de Pensiones de Canadá, y protegiendo los intereses de sus afiliados y beneficiarios. Con equipos altamente especializados, invierte en activos públicos y privados en diversas geografías y clases de activos, construyendo un fondo resiliente y en crecimiento.

Al 31 de diciembre de 2024, el tamaño del fondo es de aproximadamente 700 mil millones de dólares canadienses, consolidándose como uno de los fondos de pensiones con mejor desempeño en la última década.

ADMINISTRACIÓN

La sociedad es administrada por el directorio compuesto por cinco miembros titulares y cinco suplentes.

ORGANIGRAMA DE LA EMPRESA

DIRECTORIO

GERENCIA GENERAL

Gerencia de
Administración
y Finanzas

Gerencia de
Explotación Vial

DIRECTORIO

La sociedad es administrada por un Directorio compuesto por cinco miembros titulares y sus respectivos suplentes, todos elegidos por la Junta de Accionistas. El Directorio tiene un período de funciones de tres años, al término del cual debe renovarse completamente, sin perjuicio de que la Junta de Accionistas pueda reelegir indefinidamente a uno o más de sus miembros.

La función de los Directores no es remunerada y durante el año 2024 no percibieron regalías, viáticos ni otras compensaciones.

Al 31 de diciembre de 2024, el Directorio estaba compuesto por los señores.

DIRECTOR TITULAR	DIRECTOR SUPLENTE
Roberto Mengucci	Giuseppe Natali
Sebastian Cuevas Braun	Anna Palandrani
Massimo di Casola	-
Mariana Nishimura	Caroline Carlos
Alfredo Ergas Segal	Ricardo Szlejf

El rango etario, nacionalidad y antigüedad de los miembros del Directorio se presenta a continuación.

	NACIONALIDAD		ANTIGÜEDAD	N°
	CHILENA	EXTRANJERA		
Entre 31 y 40 años	1	1	Menos de 3 años	4
Entre 41 y 50 años	-	4	Entre 3 y 6 años	-
Entre 51 y 60 años	1	1	Más de 6 y menos de 9 años	1
Entre 61 y 70 años	-	1	Entre 9 y 12 años	4
Total	2	7		





Al 31 de diciembre de 2024, la administración de la sociedad está compuesta por un equipo de tres ejecutivos, ninguno de los cuáles recibió pagos por indemnización por años de servicio. Asimismo, la sociedad no ha definido planes de incentivos variables para sus directores, administradores o ejecutivos, tales como bonos, compensaciones en acciones, opciones de acciones u otros. Además, la compañía no cuenta con personal en relación de dependencia.

NOMBRE	CARGO	PROFESIÓN
Diego Savino	Gerente General	Economista
Carolina Escobar	Gerente de Administración y Finanzas	Ingeniero Comercial
Cristian Carreño	Gerente del Explotación Via	Ingeniero Civil

En la siguiente tabla se presenta el rango etario, género, nacionalidad y antigüedad del equipo ejecutivo.

	GÉNERO		NACIONALIDAD		ANTIGÜEDAD	N°
	MUJER	HOMBRE	CHILENA	EXTRANJERA		
Menos de 30 años					Entre 6 y 9 años	1
Entre 31 y 40 años					Entre 9 y 12 años	1
Entre 41 y 50 años		1	1		Más de 13 años	1
Entre 51 y 60 años	1		1			
Entre 61 y 70 años		1		1		
Totales	1	2	2	1		

DESCRIPCIÓN DEL SECTOR

La concesión «Sistema Américo Vespucio Sur Ruta 78 / Avenida Grecia» es parte de la cartera de proyectos en operación del Sistema de Concesiones del Estado de Chile.

DESCRIPCIÓN DEL SISTEMA DE CONCESIONES

La concesión «Sistema Américo Vespucio Sur Ruta 78 / Avenida Grecia» forma parte del portafolio de proyectos en operación del Sistema de Concesiones de Chile. Este modelo de asociación público - privada (APP), impulsado por el Estado de Chile, permite el desarrollo de infraestructura y servicios públicos mediante la colaboración con empresas privadas.

Desde la década de 1990, el Sistema de Concesiones ha sido clave en la modernización de la infraestructura del país, facilitando la construcción de autopistas de estándar internacional, la modernización de aeropuertos y la mejora de

servicios sanitarios y hospitalarios. Esto ha posicionado a Chile como un referente en concesiones dentro de América Latina, atrayendo inversión extranjera y mejorando la calidad de vida de sus habitantes.

El sistema está regulado por la Ley de Concesiones de Obras Públicas y gestionado por el Ministerio de Obras Públicas (MOP) a través de la Dirección General de Concesiones, que se encarga de identificar, diseñar, licitar, adjudicar y supervisar los contratos de concesión.

De cara al futuro, el MOP ha diseñado el Plan de Infraestructura en Asociación Público - Privada 2022 - 2026, que considera al Sistema de Concesiones como una herramienta clave para financiar proyectos

de infraestructura en áreas como recursos hídricos, infraestructura penitenciaria, aeropuertos, transporte terrestre y desarrollo urbano.

RESEÑA HISTÓRICA

La sociedad tiene como objeto la ejecución, conservación, operación y explotación del proyecto denominado «Concesión Sistema Américo Vespucio Sur: Ruta 78 - Av. Grecia». La autopista fue inaugurada en noviembre de 2005, con operación oficial desde diciembre de ese año. Este tramo de 23,5 km renovó una de las principales arterias de Santiago, convirtiéndose en un eje vial clave para la ciudad.

La autopista es parte de la solución a los problemas de acceso a la principal zona industrial de Santiago (con difíciles accesos y largos tiempos de viaje), mejorando la calidad de vida de un importante porcentaje de habitantes de la capital. Además, permite canalizar el flujo vehicular que se desplaza desde la zona oriente hacia las zonas sur y sur poniente de Santiago.

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

El «Sistema Américo Vespucio Sur Ruta 78/Avenida Grecia» pertenece a la red de autopistas urbanas de la Región Metropolitana. Inaugurada en diciembre de 2005, sus 23,5 kilómetros de extensión forman parte de la Circunvalación Américo Vespucio, comprendido entre Av. Grecia hasta la Ruta 78, atravesando los sectores sur-poniente y sur-oriente de Santiago en las comunas de Maipú, Cerrillos, Lo Espejo, La Cisterna, San Ramón, La Granja, La Florida, Macul y Peñalolén.

Considera dos calzadas de tres pistas por sentido con una velocidad de diseño de 100 km/hr y calles de servicio continuas (de al menos dos pistas a cada costado de la autopista) en toda su extensión.

Dentro de su infraestructura destacan 2 viaductos, 39 intersecciones a desnivel, 31 pasarelas peatonales y 3 enlaces viales, además de entradas y salidas a grandes arterias, como Av. La Florida, Vicuña Mackenna, Santa Rosa, Gran Avenida, Camino Lonquén, Pedro Aguirre Cerda y Pajaritos.



MAPA DE LA AUTOPISTA

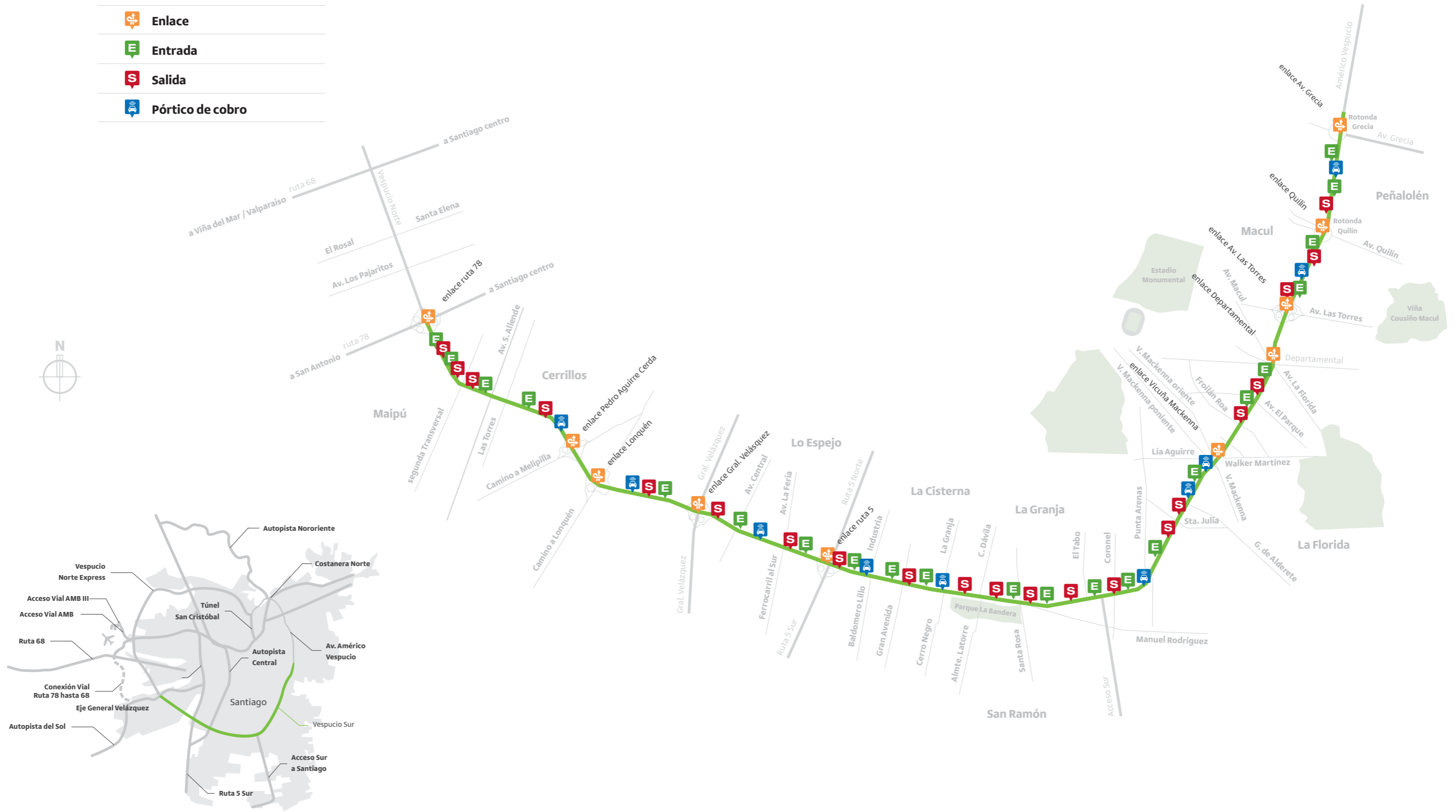
- Autopista

- + Enlace

- E Entrada

- S Salida

- + Pórtico de cobro



A esto se sumaron 27 hectáreas de nuevas áreas verdes que incluyen, iluminación, riego, 1.074 árboles, 15.800 arbustos, juegos infantiles y equipamiento deportivo.

FINANCIAMIENTO

El 8 de julio de 2024 la sociedad efectuó el rescate anticipado de la totalidad de los Bonos Series A-1 y A-2, prepagó el crédito otorgado por el Instituto de Crédito Oficial del Reino de España («ICO»), y canceló la póliza emitida por Syncora Guarantee Inc. (XL Capital Assurance Inc.), representada por Assured Guaranty Corp. Todas estas obligaciones correspondían al financiamiento obtenido en 2004 para la construcción del proyecto.

En septiembre de 2024, la sociedad inscribió una nueva línea de bonos ante la

Comisión para el Mercado Financiero, quien certificó el registro de inscripción automática, bajo el número 1185, por un monto máximo de UF 14.000.000. El 15 de octubre, la sociedad efectuó la colocación en el mercado local de bonos con cargo a esa línea, por el monto total de UF 14.000.000, en dos series, cada una de UF 7.000.000, amortizables semestralmente a partir del 15 de abril de 2025.

Ambas series se encuentran garantizadas por la prenda de la concesión, la prenda de las acciones emitidas por la sociedad y prenda sobre dineros depositados en ciertas cuentas, todo ello de conformidad a lo establecido en el Contrato de Emisión.

A continuación, se muestran los datos de cada serie, junto con el monto adeudado al 31 de diciembre de 2024.

BONOS	CLASIFICACIÓN FITCHCHILE /HUMPHREYS	VENCIMIENTO	TASA INSCRIPCIÓN (UF+)	TASA COLOCACIÓN (UF+)	MONTO NOMINAL (M\$)
Serie B	AA+ / AA+	15-10-2031	3,90%	3,33%	271.080.826
Serie C	AA+ / AA+	15-10-2035	4,10%	3,40%	271.190.746

RIESGOS DEL NEGOCIO

El ingreso de Vespucio Sur está derivado principalmente del derecho a recaudar el peaje a los usuarios de la autopista, que el Estado le cedió en el contrato de concesión. Por lo tanto, la evolución del negocio está asociada fundamentalmente al flujo de tráfico y a la situación económica del país

Riesgo de tráfico

En los inicios del sistema de concesiones de autopistas urbanas, existía una alta incertidumbre respecto a las proyecciones de tráfico. Sin embargo, el proyecto ha registrado, en sus años de operación, crecimientos de tráfico en línea con las estimaciones originales.

Riesgo tarifario

Dado que se trata de una concesión de una obra pública fiscal, la sociedad está sujeta a una regulación específica y a lo estipulado en el contrato de concesión. Dicho contrato establece mecanismos de ajuste tarifario mediante la actualización de peajes y tarifas conforme al Índice de Precios al Consumidor (IPC). En particular, el reajuste real del 3,5% se rige según el Convenio Ad Referéndum N° 3, aprobado junto con su adenda mediante el DS N° 151 del 27 de diciembre de 2019.

Riesgo de Evasión, Fraude e Infractores

Vespucio Sur cuenta con tecnología para la detección de vehículos que transitan por la autopista con y sin Televía. Los usua-



rios que circulan sin Televía y no utilizan un sistema de pago complementario son considerados infractores según la Ley de Tránsito. Sin embargo, en los casos donde los vehículos circulan sin placa patente o con una placa adulterada, la detección automática se dificulta, afectando el cobro del peaje. Para mitigar este riesgo, se requiere una fiscalización efectiva y sistemática por parte de los organismos policiales competentes

Riesgo de Incobrabilidad

El riesgo asociado al no pago de peajes se encuentra mitigado por el marco jurídico de la Ley de Concesiones y la Ley de Tránsito. En la medida en que las gestiones realizadas dentro de este marco sean eficientes y eficaces, el impacto de este riesgo puede reducirse

Riesgo de catástrofes, fuerza mayor, responsabilidad civil

Estos riesgos están cubiertos mediante seguros que protegen a la sociedad ante

eventos imprevistos, demandas o reclamos de terceros

Riesgo de Mercado

Riesgo de la tasa de interés. La sociedad cuenta con una baja exposición a los impactos negativos que pudieran generar variaciones en la tasa de interés en los instrumentos que mantiene. El 100% de las obligaciones financieras están denominadas en tasa fija, y las inversiones que se contraen con la caja disponible tanto en cuentas de reserva como de libre disponibilidad, se efectúan en instrumentos de renta fija.

Riesgo de Moneda. Para minimizar el impacto de variaciones adversas en los tipos de cambio, la deuda financiera de la sociedad está denominada en Unidades de Fomento (UF), ya que los ingresos por recaudación de peaje se ajustan anualmente según la variación del IPC. Esto permite que los flujos operacionales mantengan un calce natural, reduciendo la exposición cambiaria.

PROVEEDORES

Los principales proveedores de la sociedad (incluidas las sociedades relacionadas) durante el 2024, se individualizan en el siguiente cuadro.

PROVEEDOR	MONTO FACTURADO M\$
GESTIÓN VIAL SA	47.540.732
Sociedad de Operación y Logística de Infraestructuras SA	2.531.385
Sociedad de Recaudación y Pagos de Servicios Limitada	1.071.747
Constructora de Pavimentos Asfálticos Bitumix SA	981.038
Mapfre Compañía de Seguros Generales de Chile SA	810.096
Eagle Watch spa	800.878
Servicios de Correspondencia Envía spa	565.189
Xinergia Laboral Servicios Generales spa	555.016
Empresas Jordan SA	455.480
Grupo Costanera spa	436.564



ACTIVIDADES DE LA EXPLOTACIÓN

La Sociedad Concesionaria ejecutó el mejoramiento de las 36 pasarelas y sus entornos que cruzan autopista Vespucio Sur, dotándolas de nueva infraestructura.

PLANES DE INVERSIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA

Cumplimiento Compromisos Ambientales (RCA)

En 2024, la sociedad continuó con la implementación de los compromisos ambientales derivados de la RCA 603/2010, que incluye los «Compromisos Ambientales Simples» correspondientes a 191 obras de seguridad vial, paisajismo e iluminación.

Durante el año, se ejecutaron las obras del Grupo N° 4, que incluyó la instalación de pantallas acústicas bi-absorbentes en 16 kilómetros de los 23,5 km de la autopista. Este proyecto busca mitigar el ruido vehicular en zonas residenciales adyacentes y forma parte del Programa Buen Vecino del MOP, cuyo objetivo es mejorar la calidad de vida de las comunidades cercanas a las autopistas urbanas.

Las principales características de este proyecto son:

Extensión y ubicación: Instalación en

16 kilómetros de pantallas acústicas a lo largo de la autopista, beneficiando a más de 120.000 personas en las comunas de Peñalolén, La Granja, Cerrillos, La Cisterna, La Florida, Lo Espejo, Maipú, Macul y San Ramón.

Tecnología utilizada: Las pantallas, fabricadas en Italia, cuentan con una tecnología bi-absorbente, que reducen el ruido en ambas caras gracias a una placa fonoabsorbente. Su altura varía entre 4 y 6 metros.

Las obras civiles comenzaron a inicios de 2023 y se encontraban en su fase final al cierre de 2024.

Estas iniciativas complementaron el Mejoramiento de Entorno de Pasarelas, desarrollado en los últimos dos años en las 36 pasarelas que cruzan la autopista Vespucio Sur. Este proyecto incluyó la instalación de nuevo mobiliario, áreas recreativas para niños y adolescentes, senderos peatonales, murales, paisajismo con especies de bajo consumo hídrico, mejoras en seguridad vial y la incorporación de cámaras y luminarias LED.

En total, se incorporaron 63 Cámaras de seguridad; 44 toldos y áreas de sombra; 7 mosaicos artísticos; 30 pinturas artísticas en pilares; 84 juegos para niños y adolescentes; 96 mil especies para paisajismo (plantas, árboles y arbustos); 2.020 postes de iluminación y luminarias, y 3.162 mobiliario y paisajismo.

MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA

La Sociedad Concesionaria es responsable del mantenimiento de la infraestructura, garantizando su nivel de servicio. Para ello, implementó programas en conformidad con el Plan de Conservación 2024, entre ellos:

- Gestión de Tráfico y Seguridad Vial
- Medidas de Contingencia
- Prevención de Riesgos
- Gestión Ambiental
- Seguimiento del estado de estructuras y pasarelas
- Mantenimiento de pavimentos, drenajes, áreas verdes, iluminación, casetas de peaje y centros de operaciones
- Conservación del sistema de gestión de tráfico y cobro electrónico
- Mantención de pantallas acústicas

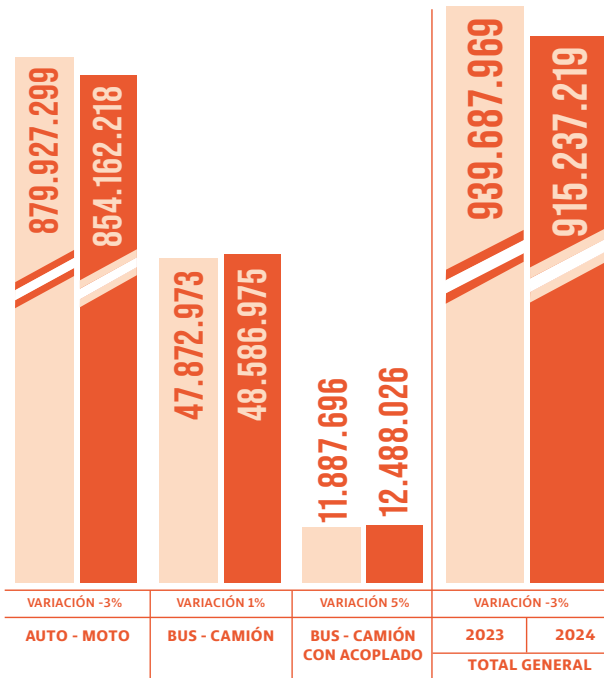
Durante el 2024, dentro de los trabajos de mantención extraordinaria, se realizó la rehabilitación de pavimentos en la vía expresa de la autopista que consistió en la ejecución de 45.090 m² de bacheo superficial asfáltico y reposición de capa de rodadura de 8 cm y 5 cm de espesor, tanto en vía expresa, ramales y lazos, como en vía local.



KILÓMETROS FACTURABLES

En 2024, los kilómetros facturables disminuyeron un 3% respecto al año anterior. La siguiente tabla muestra la variación por categoría.

KILÓMETROS FACTURABLES



Las operaciones de la autopista son monitoreadas a través del Centro de Operación de Tráfico (COT), operativo las 24 horas del día durante los 365 días del año.

SEGURIDAD VIAL Y GESTIÓN DE TRÁFICO

Las operaciones de la autopista son monitoreadas a través del Centro de Operación de Tráfico (COT), operativo las 24 horas del día durante los 365 días del año. Desde el COT se identifican los incidentes que pueden alterar el normal flujo de circulación, se reciben los llamados de emergencia y se activan los protocolos de respuesta a las emergencias.

En los últimos dos años, se llevó a cabo un importante upgrade del COT, que incluyó:

- Renovación del equipamiento del Sistema de Gestión de Tráfico

- Modernización de dispositivos de detección de tráfico
- Actualización de postes de emergencia SOS, CCTV y video wall
- Implementación de nuevo software de gestión de tráfico (SGT)

Desde el COT se monitorean las 49 cámaras CCTV que cubren la traza de la autopista y las 63 cámaras exclusivas para las 31 pasarelas peatonales que cruzan la concesión, las cuales surgen del proyecto de Mejoramiento de Entorno de Pasarelas que ejecutó la Sociedad Concesionaria.

ASISTENCIA VIAL

La Sociedad Concesionaria dispone de 8 vehículos de atención en ruta, incluyendo:

- Móviles de asistencia al usuario
- Grúas
- Vehículo autónomo de asistencia
- Ambulancia
- Camión de rescate

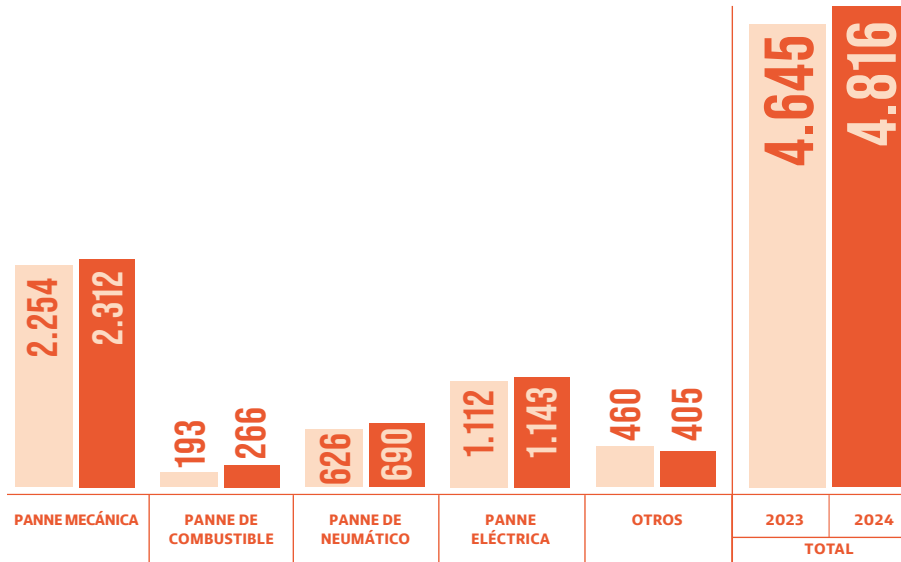
Desde el cot, se coordinan estos servicios y la asistencia del ABC (Ambulancias,

Bomberos y Carabineros). Carabineros de Chile mantiene presencia permanente en el cot para fiscalización y coordinación de emergencias.

ASISTENCIAS AL USUARIO

Durante el año 2024 se realizaron 4.816 asistencias en ruta, lo que representa un 3,68% más que el año anterior.

MOTIVO DE LA ATENCIÓN EN RUTA



CAMPAÑA DE SEGURIDAD VIAL

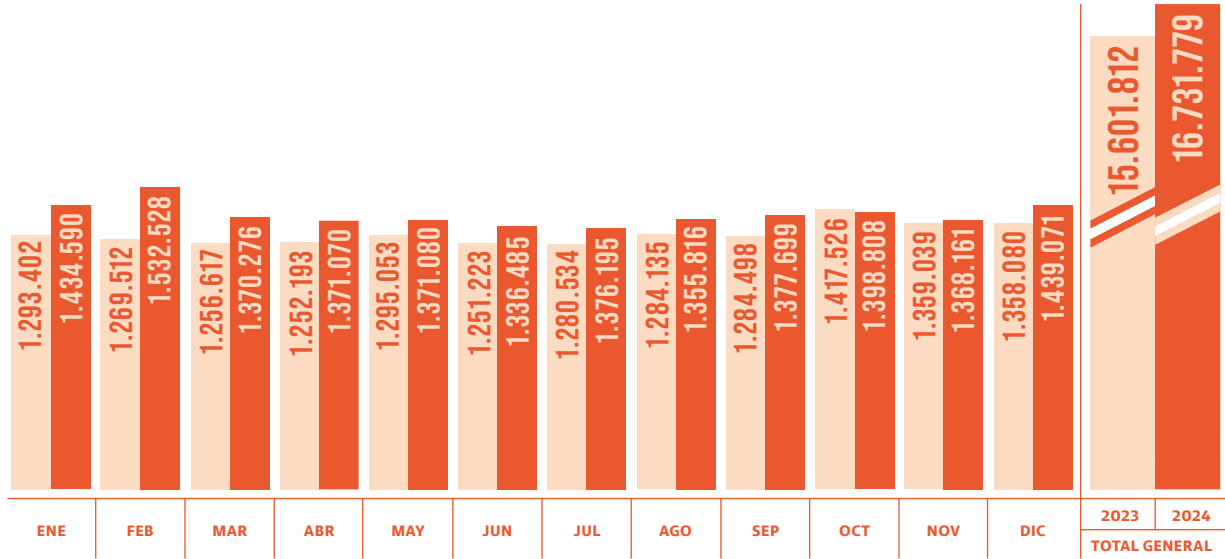
En septiembre, la sociedad reactivó la campaña de seguridad vial «Que tu vida no dependa de un hilo», que al igual que en años anteriores, incluyó la difusión de estos peligros y el refuerzo de patrullajes en zonas críticas donde se ha detectado la presencia de personas, especialmente menores de edad, elevando volantines. Asimismo, se reforzó el monitoreo permanente desde el Centro de Control y se realizó una campaña informativa en el Parque La Bandera de San Ramón, uno de los lugares detectados como críticos.

FACTURACIÓN Y RECAUDACIÓN

Durante el presente ejercicio, la sociedad emitió un total de 16.731.779 documentos de cobro, lo que representa un incremento del 7,24 % respecto al año anterior. El promedio de consumo mensual por usuario en 2024 fue de \$25.840.

En la siguiente tabla se muestra el total de documentos de cobro emitidos por mes durante 2024, en comparación con el período anterior.

NÚMERO DE DOCUMENTOS EMITIDOS



La sociedad ofrece múltiples canales de pago para sus usuarios, destacando una clara preferencia por los medios electrónicos, como se evidencia en el cuadro a la derecha.

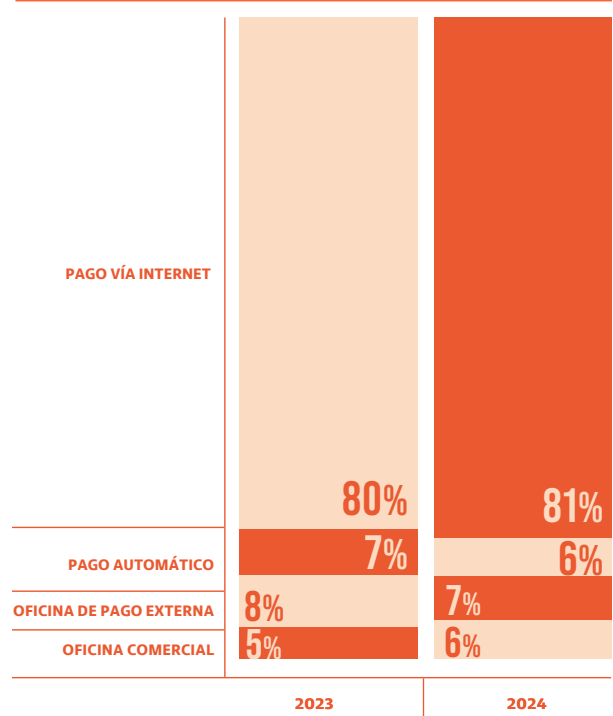
La autopista cuenta con una amplia red de atención comercial y múltiples canales de pago.

ATENCIÓN A USUARIOS

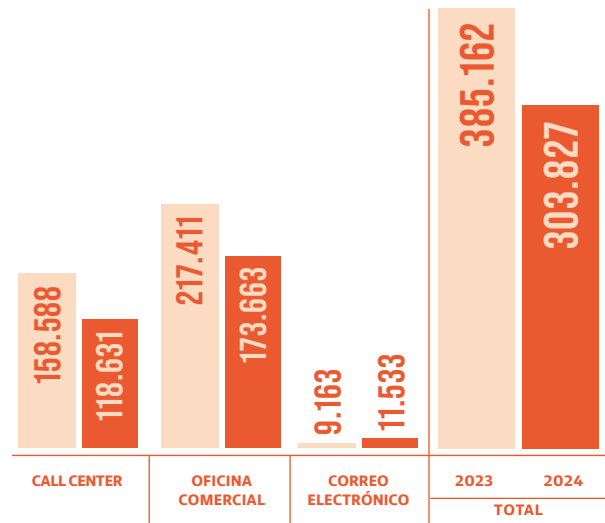
Para brindar una atención integral, la autopista cuenta con una amplia red de atención comercial, que incluye 12 Centros de Atención Presenciales, además de plataformas digitales como el Call Center y la Página Web.

En 2024, se registraron un total de 303.827 interacciones con usuarios a través de los distintos canales habilitados, según se detalla a la derecha.

CANALES DE RECAUDACIÓN



CANALES DE COMUNICACIÓN



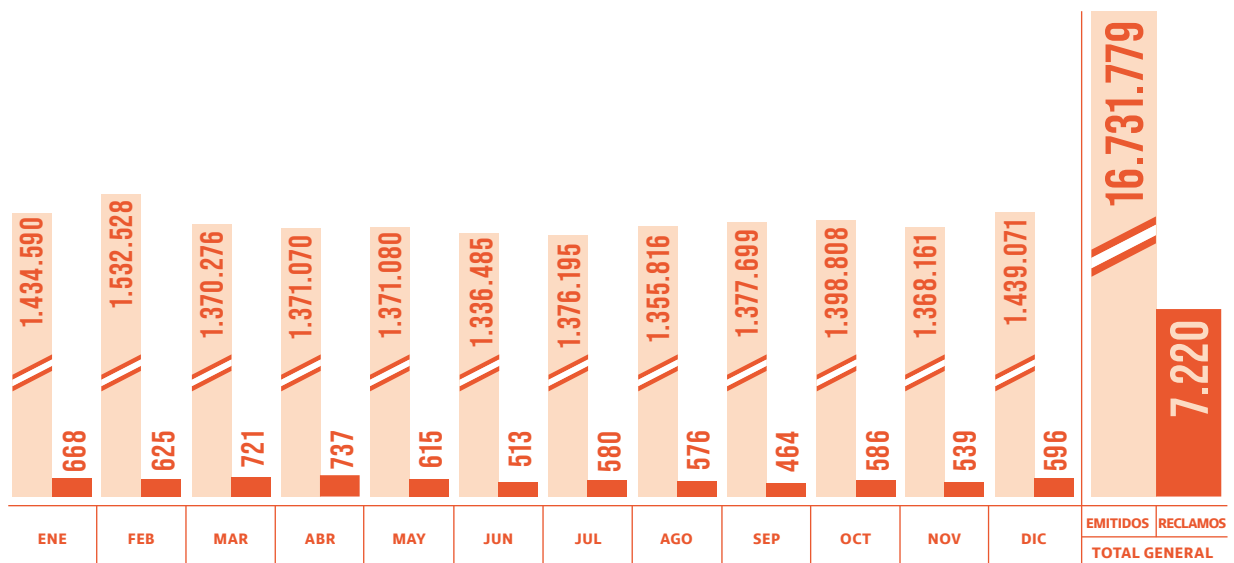
A continuación, se detalla el número de aclaraciones y reclamos recibidos durante el año 2024 y los canales mediante los cuales fueron recibidos dichos contactos.

	2024			
	Nº DE ACLARACIONES Y RECLAMOS	LIBRO RECLAMOS	PÁGINA WEB	CANALES OTROS CANALES DE ATENCIÓN
Enero	668	7	175	486
Febrero	625	6	172	447
Marzo	721	4	224	493
Abril	737	6	170	561
Mayo	615	5	180	430
Junio	513	2	124	387
Julio	580	4	160	416
Agosto	576	3	168	405
Septiembre	464	9	140	315
Octubre	586	2	149	435
Noviembre	539	3	125	411
Diciembre	596	5	146	445
TOTAL	7.220	56	1.933	5.231

En el gráfico siguiente, se representa la relación entre los documentos de cobro emitidos mensualmente durante 2024 y el número de aclaraciones que recibió esta sociedad, a través de los distintos canales.

Durante 2024 las aclaraciones y reclamos representaron solo un 0.43% del total de documentos emitidos.

NÚMERO DE DOCUMENTOS EMITIDOS Y RECLAMOS



POLÍTICA DE DIVIDENDOS

De acuerdo a los estatutos de la sociedad, los dividendos solo pueden pagarse con utilidades líquidas del ejercicio o retenidas de balances aprobados por la Junta de Accionistas. Si existen pérdidas acumuladas, las utilidades deben usarse primero para cubrirlas. En caso de pérdidas en un ejercicio, estas se compensarán con utilidades retenidas, si las hay.

El Directorio, bajo su responsabilidad, puede distribuir dividendos provisorios durante el año con cargo a las utilidades, siempre que no haya pérdidas acumuladas. Además, salvo que la Junta de Accionistas acuerde lo contrario por unanimidad, la sociedad debe distribuir anualmente un dividendo en dinero a sus accionistas, en proporción a su participación, una vez deducidas las oportunas reservas para el cumplimiento de las obligaciones financieras de la sociedad.

Durante el 2024, la sociedad obtuvo un resultado positivo equivalente a M\$ 59.633.955 y distribuyó dividendos a sus accionistas por M\$ 5.000.000.

HECHOS RELEVANTES

Durante el 2024 la sociedad informó a la Comisión para el Mercado Financiero, los siguientes Hechos Relevantes:

— El 18 de abril de 2024, informó que la Junta General Ordinaria de Accionistas, celebrada el 16 de abril de 2024, aprobó la Memoria, Balance y demás Estados Financieros terminados al 31 de diciembre de 2023, aprobó el resultado del periodo y determinó no distribuir dividendos, designó para el 2024 como auditores externos a KPMG Auditores Consultores Limitada y, renovó la totalidad del Directorio para el próximo periodo estatuario siendo electos como Directores de la sociedad.

DIRECTORES TITULARES	DIRECTORES SUPLENTE
Roberto Mengucci	Giuseppe Natali
Sebastian Cuevas Braun	Anna Palandrani
Enrica Marra	Iliaria Marinelli
Mariana Nishimura	Caroline Carlos
Alfredo Ergas Segal	Ricardo Szejf

— El 22 de mayo de 2024, se informó la renuncia de la Directora Titular doña Enrica Marra y su Suplente, doña Iliaria Marinelli, designándose en su reemplazo como director titular a don Massimo Di Casola.

— El 5 de junio, la sociedad informó la deci-

sión de ofrecer a todos los tenedores de sus Bonos Serie A una opción de rescate anticipado voluntario, la que no pudo materializarse por no haberse obtenido la conformidad del 100 % de los tenedores de Bonos. Esto último fue informado el 10 de junio.

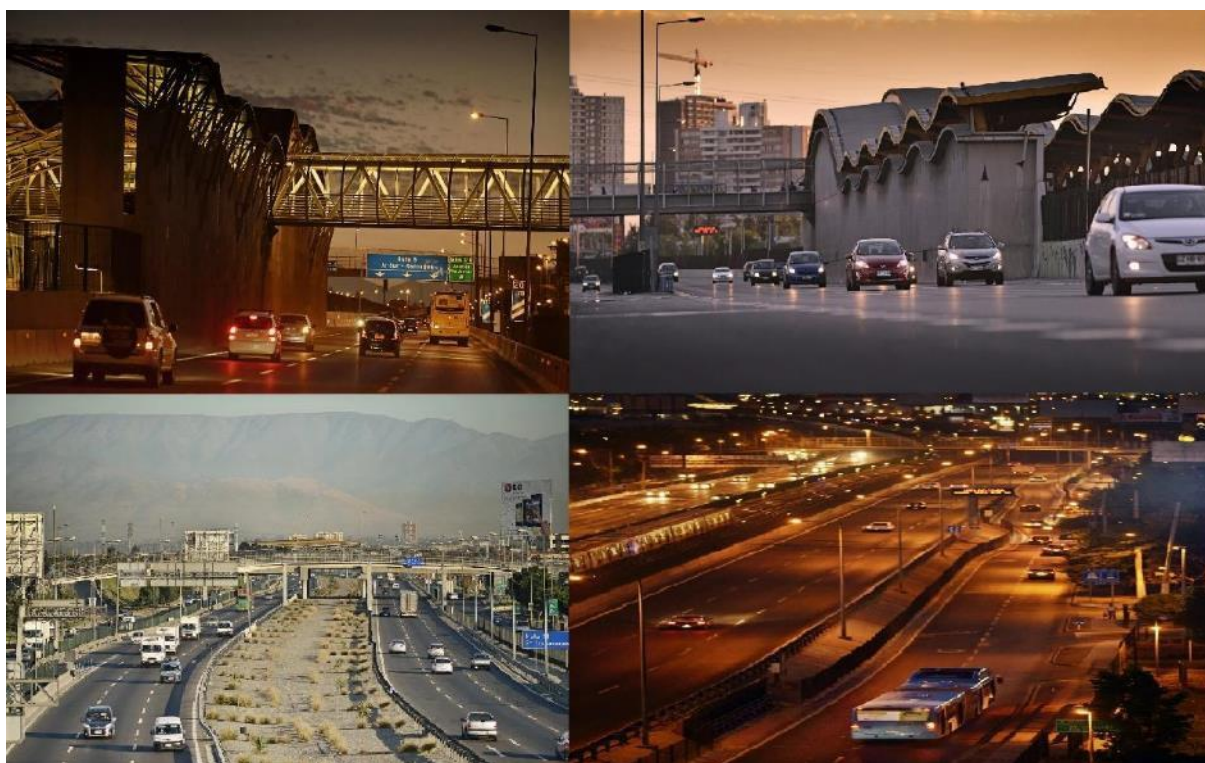
— El 26 de junio, la sociedad informó la decisión de ofrecer a todos los tenedores de sus Bonos Serie A una nueva opción de rescate anticipado voluntario de la totalidad de dichos bonos, la que se materializó el 8 de julio, mediante el pago anticipado del 100 % de los Bonos Serie A - 1 y A - 2.

— El 15 de octubre, la sociedad informó que efectuó la colocación en el mercado local de bonos por el monto total de UF 14.000.000, en dos series, cada una de UF 7.000.000, amortizables semestralmente a partir del 15 de abril de 2025.

— El 5 de diciembre se informó que el Directorio de la sociedad acordó la distribución de un dividendo provisorio por un monto de \$2.000 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 2024, el que fue pagado a los accionistas antes de fin de año.

— El 16 de enero de 2025 se informó la renuncia del Director Suplente don Giuseppe Natali, con efecto 24 de enero de 2025.

SOCIEDAD CONCESIONARIA
AUTOPISTA NUEVA VESPUCIO SUR S.A.
ESTADOS FINANCIEROS
Correspondientes a los ejercicios terminados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023





Informe de los Auditores Independientes

Señores Accionistas y Directores de
Sociedad Concesionaria Autopista Nueva Vespucio Sur S.A.:

Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Sociedad Concesionaria Autopista Nueva Vespucio Sur S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los correspondientes estados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Sociedad Concesionaria Autopista Nueva Vespucio Sur S.A. al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas de Contabilidad NIIF, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board (IASB)).

Base para la opinión

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección "Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros" del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestras auditorías de los estados financieros se nos requiere ser independientes de Sociedad Concesionaria Autopista Nueva Vespucio Sur S.A. y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Responsabilidades de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas de Contabilidad NIIF, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board (IASB)). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Sociedad Concesionaria Autopista Nueva Vespucio Sur S.A. para continuar como una empresa en marcha por al menos los doce meses siguientes a partir del final del período sobre el que se informa, sin limitarse a dicho período.



Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable que los estados financieros como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable, es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa sí, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de Sociedad Concesionaria Autopista Nueva Vespucio Sur S.A. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Sociedad Concesionaria Autopista Nueva Vespucio Sur S.A. para continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable.



Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría, y los hallazgos significativos de la auditoría incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Cristián Maturana R.', written over a faint grid background.

Firmado digitalmente

Fecha de firma: 28/03/2025 -0300UTC

Cristián Maturana R.

KPMG Ltda.

Santiago, 28 de Marzo de 2025

Tabla de contenido

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO.....	4
ESTADO DE RESULTADOS POR NATURALEZA Y ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES.....	5
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO.....	6
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO.....	7
NOTA 1 INFORMACIÓN GENERAL.....	8
NOTA 2 RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES.....	11
NOTA 3 GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO.....	22
NOTA 4 ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES.....	26
NOTA 5 INSTRUMENTOS FINANCIEROS.....	27
NOTA 6 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.....	30
NOTA 7 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS.....	31
NOTA 8 ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.....	36
NOTA 9 OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	37
NOTA 10 CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	39
NOTA 11 ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS.....	42
NOTA 12 ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA.....	44
NOTA 13 PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS.....	46
NOTA 14 ACTIVOS POR DERECHO DE USO.....	48
NOTA 15 OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	49
NOTA 16 PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	53
NOTA 17 CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES.....	54
NOTA 18 OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS.....	55
NOTA 19 PATRIMONIO.....	56
NOTA 20 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS.....	58
NOTA 21 PERDIDAS POR DETERIORO DE VALOR (REVERSIONES DE PERDIDAS POR DETERIORO DE VALOR) RECONOCIDAS EN EL RESULTADO DEL PERIODO.....	59
NOTA 22 OTROS GASTOS, POR NATURALEZA.....	60
NOTA 23 INGRESOS FINANCIEROS.....	61
NOTA 24 COSTOS FINANCIEROS.....	62
NOTA 25 GANANCIAS (PERDIDAS) DE CAMBIO EN MONEDA EXTRANJERA.....	63
NOTA 26 RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE.....	64
NOTA 27 GASTO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS.....	65
NOTA 28 CONTINGENCIAS.....	66
NOTA 29 CONTRATO DE CONCESION.....	68
NOTA 30 MEDIO AMBIENTE.....	70
NOTA 31 HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE REPORTE.....	71

ESTADOS FINANCIEROS

Sociedad Concesionaria Autopista Nueva Vespucio Sur S.A.

Al 31 de diciembre de 2024.

CONTENIDO

Estado de Situación Financiera Clasificado
Estado de Resultados por Naturaleza y Estado de Resultados Integrales
Estado de Flujos de Efectivo Método Directo
Estado de Cambios en el Patrimonio
Notas a los Estados Financieros

\$ - Pesos Chilenos
M\$ - Miles de Pesos chilenos
UF - Unidades de Fomento
USD - Dólares Estadounidenses

IAS - International Accounting Standards
IFRS - International Financial Reporting Standards
CINIIF - Comité de Interpretación de las Normas Internacionales de Información Financiera
NIC - Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF - Normas Internacionales de Información Financiera

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO

	Nota	31-12-2024	31-12-2023
		M\$	M\$
Activos Corrientes			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	6	68.666.011	35.900.669
Otros activos financieros corrientes	5 – 9	0	43.314.246
Otros activos no financieros, corrientes		693.314	665.592
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes	5 – 10	160.815.545	147.747.606
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	5 – 7	0	178
Inventarios corrientes		304.036	555.356
Activos por impuestos corrientes, corrientes	8	8.777.218	0
Activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		239.256.124	228.183.647
Activos Corrientes Totales		239.256.124	228.183.647
Activos no corrientes			
Otros activos financieros no corrientes	5 – 9	44.279.952	26.579.623
Otros activos no financieros no corrientes		390.564	397.617
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, no corrientes	5 - 7	530.452.733	42.336.846
Activos intangibles distintos de la plusvalía	12	254.961.369	279.261.119
Propiedades, Plantas y Equipos	13	14.420	18.680
Activos por derecho de uso	14	2.397.130	2.293.598
Total de activos no corrientes		832.496.168	350.887.483
Total de Activos		1.071.752.292	579.071.130
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	5 – 15	24.391.646	22.421.547
Pasivos por arrendamientos corrientes	5 – 16	414.039	324.608
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corriente	5 – 17	7.415.699	8.105.203
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corriente	5 – 7	9.939.742	3.879.777
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	8	0	16.048.549
Otros pasivos no financieros, corrientes	18	563.646	822.681
Pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		42.724.772	51.602.365
Pasivos corrientes totales		42.724.772	51.602.365
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	5 – 15	533.218.086	88.235.288
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	5 – 16	3.235.235	2.939.727
Pasivo por impuestos diferidos	11	106.331.110	104.684.616
Total de Pasivos no corrientes		642.784.431	195.859.631
Total de Pasivos		685.509.203	247.461.996
Patrimonio			
Capital emitido	19	166.967.672	166.967.672
Ganancias (pérdidas) acumuladas	19	219.275.417	164.641.462
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		386.243.089	331.609.134
Patrimonio total		386.243.089	331.609.134
Total de patrimonio y pasivos		1.071.752.292	579.071.130

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros.

ESTADO DE RESULTADOS POR NATURALEZA Y ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

	NOTA	Acumulado	
		01-01-2024 31-12-2024	01-01-2023 31-12-2023
		M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	20	173.990.168	159.947.324
Gasto por depreciación y amortización	12-13-14	(24.603.651)	(23.078.406)
Pérdidas por deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del periodo	21	(10.716.257)	(8.567.662)
Otros gastos, por naturaleza	22	(55.531.875)	(46.221.387)
Otras ganancias (pérdidas)		0	(175)
Ganancia (pérdida), de actividades operacionales		83.138.385	82.079.694
Ingresos financieros	23	12.615.473	25.782.628
Costos financieros	24	(11.188.237)	(5.803.525)
Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera	25	1.866	(95)
Resultados por unidades de reajuste	26	(4.185.526)	5.864.371
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		80.381.961	107.923.073
Gasto por impuestos a las ganancias	11- 27	(20.748.006)	(27.073.541)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		59.633.955	80.849.532
Ganancia (pérdida)		59.633.955	80.849.532
Ganancia (pérdida), atribuible a			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		59.633.955	80.849.532
Ganancia (pérdida)		59.633.955	80.849.532
Ganancia por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		23,854	32,340
Ganancia (pérdida) por acción básica		23,854	32,340
Ganancias por acción diluidas			
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		23,854	32,340
Ganancias (pérdida) diluida por acción		23,854	32,340

Otro resultado integral	Acumulado	
	01-01-2024 31-12-2024	01-01-2023 31-12-2023
	M\$	M\$
Ganancia (pérdida)	59.633.955	80.849.532
Resultado integral	59.633.955	80.849.532
Otro resultado integral	0	0
Otro Resultado integral	0	0
Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	59.633.955	80.849.532
Resultado integral total	59.633.955	80.849.532

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO

	Nota	01-01-2024	01-01-2023
		31-12-2024	31-12-2023
		M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y préstamos de servicios		99.356.706	110.970.408
Otros cobros por actividades de operación	6	124.861.883	125.911.558
Clases de pagos			
Pagos de proveedores por el suministro de bienes y servicios		(63.757.981)	(57.711.245)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		(851.325)	(924.076)
Otros Pagos por actividades de Operación	6	(82.953.364)	(72.538.852)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación		76.655.919	105.707.793
Intereses recibidos, clasificados como actividades de operación		2.985.422	4.069.643
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados), clasificados como actividades de operación		(43.579.624)	(21.780.921)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		36.061.717	87.996.515
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Préstamos a entidades relacionadas	7	(72.896.337)	(33.282.289)
Compras de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión	13	0	(34.615)
Cobros a entidades relacionadas	7	57.599.305	0
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de inversión	6	48.894.481	4.765.181
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		33.597.449	(28.551.723)
Importes procedentes de préstamos, clasificados como actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	15	551.711.369	0
Reembolsos de préstamos, clasificados como actividades de financiación	7-15	(574.194.612)	(22.817.130)
Pagos de pasivos por arrendamientos	16	(453.898)	(400.193)
Dividendos pagados, clasificados como actividades de financiación	19	(5.000.000)	(35.110.908)
Intereses pagados, clasificados como actividades de financiación	15	(8.636.768)	(6.193.249)
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de financiación	15	(320.942)	(263.316)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		(36.894.851)	(64.784.796)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		32.764.315	(5.340.004)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		1.027	183
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		32.765.342	(5.339.821)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	6	35.900.669	41.240.490
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	6	68.666.011	35.900.669

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Periodo actual al 31 de diciembre de 2024

	Nota	Capital emitido	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio
		M\$	M\$	M\$	M\$
Patrimonio previamente reportado	19	166.967.672	164.641.462	331.609.134	331.609.134
Patrimonio		166.967.672	164.641.462	331.609.134	331.609.134
Cambios en el patrimonio					
Resultado integral					
Ganancia (pérdida)	19	0	59.633.955	59.633.955	59.633.955
Resultado integral		0	59.633.955	59.633.955	59.633.955
Dividendos	19	0	(5.000.000)	(5.000.000)	(5.000.000)
Incremento (disminución) en el patrimonio		0	54.633.955	54.633.955	54.633.955
Patrimonio		166.967.672	219.275.417	386.243.089	386.243.089

Periodo anterior al 31 de diciembre de 2023

	Nota	Capital emitido	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio
		M\$	M\$	M\$	M\$
Patrimonio previamente reportado	19	166.967.672	283.791.930	450.759.602	450.759.602
Patrimonio		166.967.672	283.791.930	450.759.602	450.759.602
Cambios en el patrimonio					
Resultado integral					
Ganancia (pérdida)	19	0	80.849.532	80.849.532	80.849.532
Resultado integral		0	80.849.532	80.849.532	80.849.532
Dividendos	19	0	(200.000.000)	(200.000.000)	(200.000.000)
Incremento (disminución) en el patrimonio		0	(119.150.468)	(119.150.468)	(119.150.468)
Patrimonio		166.967.672	164.641.462	331.609.134	331.609.134

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros.

NOTA 1 INFORMACIÓN GENERAL

Sociedad Concesionaria Autopista Nueva Vespucio Sur S.A., en adelante la “Sociedad”, es una Sociedad Anónima cerrada constituida de conformidad a la Ley Nro. 18.046 Sobre Sociedades anónimas, mediante escritura pública de fecha 27 de febrero de 2009, otorgada en la Notaría de Santiago de don Enrique Morgan Torres, ante su suplente don Enrique Le-Fort Campos, cuyo extracto fue inscrito con fecha 2 de marzo de 2009 a fojas 10.496 N° 6.832 en el Registro de Comercio del año 2009 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago y publicado en el Diario Oficial de fecha 7 de marzo de 2009. La Sociedad fue constituida bajo la razón social de Autostrade Urbane de Chile S.A.

Para efectos de tributación en Chile el rol único tributario (RUT) es el 76.052.927-3, General Prieto 1430, comuna de Independencia, Santiago, sin perjuicio de establecer agencias o sucursales en otros puntos del país o del extranjero.

Sociedad Concesionaria Autopista Nueva Vespucio Sur S.A. tiene por objeto la ejecución, reparación, conservación, mantención, explotación y operación de la obra pública fiscal denominada Concesión Sistema Américo Vespucio Sur, Ruta 78 - Av. Grecia mediante el sistema de concesiones, así como la prestación y explotación de los servicios que se convengan en el Contrato de Concesión destinados a desarrollar dicha obra y las demás actividades necesarias para la correcta ejecución del proyecto.

La Sociedad se encuentra inscrita bajo el número 1102 de 14 de marzo del 2013, del Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), encontrándose en consecuencia sujeta a la fiscalización de este organismo.

Los estatutos de la Sociedad han sufrido las siguientes modificaciones:

(a) Aumentos de Capital: Acordados en Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 1 de julio de 2009, reducida a escritura pública fecha 11 de agosto de 2009 en la Notaría de Santiago de doña María Carolina Bascuñán Barros. Un extracto de ella fue inscrito con fecha 2 de septiembre de 2009 a fojas 41.769 N° 28842 del Registro de Comercio del año 2009 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago y publicado en el Diario Oficial de fecha 04 de septiembre de 2009; y, en Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 30 de junio de 2011, reducida a escritura pública fecha 30 de junio de 2011 en la Notaría de Santiago de don Patricio Zaldívar Mackenna. Un extracto de ella fue inscrito con fecha 25 de julio de 2011 a fojas 41.626 N° 30.920 del Registro de Comercio del año 2011 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago y publicado en el Diario Oficial de fecha 27 de Julio de 2011.

(b) Cambio de razón social y modificación general de estatutos: Por Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 11 de enero de 2012, reducida a escritura pública en la Notaría de Santiago de don Patricio Zaldívar Mackenna, ante su suplente doña María Loreto Zaldívar Grass. Un extracto de ella fue inscrito con fecha 2 de febrero de 2012 a fojas 8.858 N° 6276 del Registro de Comercio del año 2012 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago y publicado en el Diario Oficial de fecha 8 de febrero de 2012.

(c) Disminución de número de directores: Por Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 02 de agosto de 2012, reducida a escritura pública en la Notaría de Santiago de don José Musalem Saffie. Un extracto de ella fue inscrito a fojas 58.166 N° 40.528 del Registro de Comercio del año 2012 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago y publicado en el Diario Oficial de fecha 23 de agosto de 2012.

Se hace presente que, con fecha 24 de junio de 2013, se produjo la Fusión entre Autostrade dell'Atlantico S.r.L., con Autostrade Sud América S.r.L., siendo esta última absorbida por la primera.

A partir del 1 de marzo de 2017, Autostrade dell'Atlantico S.r.L ha dejado de ser parte del Grupo Autostrade per l'Italia S.p.A., transfiriendo toda su participación a favor de Atlantia S.p.A.

Durante el 2023 los accionistas de Grupo Costanera Spa., Autostrade dell'Atlantico S.r.L (20 de julio de 2023) e Inversiones CPPIB Chile Ltda. (1 de junio de 2023), efectuaron respectivamente una operación de fusión por incorporación de estas sociedades tanto en el extranjero como en Chile, pasando a ser controlada por Mundys S.p.A.

A continuación, se detalla cómo se encuentra conformada Grupo Costanera S.p.A.:

Sociedad	Accionistas	Acciones suscritas y pagadas	Porcentaje de participación
Grupo Costanera S.p.A.	Mundys S.p.A.	267.163.400	50,01%
	CPPIB Chile S.p.A.	267.056.556	49,99%

Sociedad	Conformación Societaria	Porcentaje de participación
Mundys S.p.A.	Edizione S.p.A.	57%
CPPIB Chile S.p.A.	Canada Pension Plan Investment Board	100%

Grupo Costanera S.p.A. concretó la propiedad del 99,999997% de las acciones de Sociedad Concesionaria Autopista Nueva Vespucio Sur S.A. de la siguiente manera: (i) Con fecha 1 de agosto de 2012, se redujo mediante escritura pública de misma fecha, acta de Junta Extraordinaria de Accionistas, en la cual se acordó realizar la re-denominación de las acciones en que se divide el capital de la Sociedad Grupo Costanera S.p.A. La conformación Societaria estaba representada por Autostrade Sudamérica S.r.L. con un 50,01% e Inversiones CPPIB Chile Ltda., con 49,99% de participación respectivamente, (ii) Con fecha 12 de agosto de 2012, Grupo Costanera S.p.A., procedió a adquirir el 50% de las acciones de Nueva Inversiones S.A. a la Sociedad Inversiones Autostrade Holding do Sur Ltda., procediendo con esa fecha a absorber a la Sociedad Nueva Inversiones S.A.

- Fusión de la Sociedad Concesionaria Autopista Vespucio Sur S.A.:

Mediante escritura pública otorgada en Notaría de Santiago de don Patricio Raby Benavente de fecha 4 de noviembre de 2016, Sociedad Concesionaria Autopista Nueva Vespucio Sur S.A. ("Sociedad Absorbente") adquirió a Gestión Vial S.A., la cantidad de una acción de Sociedad Concesionaria Autopista Vespucio Sur S.A. ("Sociedad Absorbida"), quedando, en consecuencia, la totalidad de las acciones emitidas por la Sociedad Absorbida en manos de la Sociedad Absorbente. Habiendo transcurrido un periodo ininterrumpido que más de diez días durante los cuales la Sociedad Absorbente fue titular de la totalidad de las acciones emitidas por la Sociedad Absorbida, en conformidad con lo establecido en el artículo 103 de la Ley N° 18.046, se produjo la disolución sin liquidación de la Sociedad Absorbida, transfiriéndose todos sus activos y pasivos a la Sociedad Absorbente, la cual ha pasado a ser para todos los efectos la continuadora legal de la Sociedad Absorbida, asumiendo todos su derechos y obligaciones.

Particularmente, la Sociedad Absorbente asumió la totalidad de los derechos y obligaciones que emanan para la Sociedad Absorbida en su calidad de titular del Contrato de Concesión de la obra pública fiscal denominada "Sistema Américo Vespucio Sur. Ruta 78- Avenida Grecia" adjudicado a esta última mediante Decreto Supremo N° 1209 del Ministerio de Obras Públicas de fecha 20 de agosto de 2001, publicado en el Diario Oficial N° 37.079 de fecha 6 de octubre de 2001, y de la normativa aplicable a dicho contrato, especialmente del Decreto Supremo MOP N° 900 de 1996 Ley de Concesiones y su Reglamento.

Lo anterior consta en el acta de la sesión extraordinaria de Directorio de Sociedad Concesionaria Autopista Vespucio Sur S.A. celebrada con fecha 15 de noviembre de 2016, y reducida a escritura pública con la misma fecha, en la Notaría de Santiago de don Iván Torrealba Acevedo.

- Antecedentes de la Sociedad Absorbida

Sociedad Concesionaria Autopista Vespucio Sur S.A., se encontraba inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el N° 772, de fecha 29 de mayo de 2002 y reportaba periódicamente a ella hasta antes de la fusión.

Fechas de adquisición de las acciones de Sociedad Concesionaria Autopista Vespucio Sur S.A. por parte de la Sociedad absorbente:

Con fecha 30 de junio de 2009, Sociedad Concesionaria Autopista Nueva Vespucio Sur S.A. adquirió el 50% de las acciones de Sociedad Concesionaria Autopista Vespucio Sur S.A.

Con fecha 30 de junio de 2011, la Sociedad adquirió el 50% restante de las acciones de Sociedad Concesionaria Autopista Vespucio Sur S.A., menos 1 acción, que fue adquirida por Gestión Vial S.A. A partir de esa fecha la Sociedad ejerció el control respecto de la propiedad de Sociedad Concesionaria Autopista Vespucio Sur S.A., consolidando sus Estados Financieros hasta los períodos previos a la fusión.

Los presentes Estados Financieros, preparados de conformidad a las Normas de Contabilidad NIIF, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad [International Accounting Standards Board (IASB)], están compuestos por el Estado de Situación Financiera Clasificado, el Estado de Resultados por Naturaleza y Estado de Resultados Integrales, el Estado de Flujos de Efectivo Método Directo, el Estado de Cambios en el Patrimonio y las Notas Complementarias con revelaciones a dichos Estados Financieros. Asimismo, muestran la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera, así como de los resultados de las operaciones, de los cambios en el patrimonio y de los flujos de efectivo por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024.

Estos Estados Financieros han sido aprobados y autorizados para su ingreso a la CMF, en la Sesión de Directorio de fecha 28 de marzo de 2025.

NOTA 2 RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros.

2.1 Bases de preparación

Los Estados Financieros de Sociedad Autopista Nueva Vespucio Sur S.A. al 31 de diciembre de 2024 y 2023, han sido preparados de acuerdo a las Normas de Contabilidad NIIF, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad [International Accounting Standards Board (IASB)] y los reglamentos emitidos por la CMF que no se contraponen con las NIIF.

Los presentes Estados Financieros, han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad y sus cifras y notas se expresan en miles de pesos chilenos.

Estado de flujo de efectivo: para efectos de preparación del Estado de flujo de efectivo, la Sociedad ha aplicado los siguientes conceptos:

Bajo el concepto de efectivo y efectivo equivalente se incluyen los saldos de caja, cuentas corrientes e inversiones que no superen los 90 días de vencimiento contados desde la fecha de colocación, aquellas que superen este plazo, son clasificadas en el rubro "Otros activos financieros corrientes y no corrientes".

Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

Actividades de inversión: corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

La Sociedad presenta su flujo de efectivo bajo el método directo.

La presentación de los Estados Financieros conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Sociedad. En la Nota 4 de estos Estados Financieros se revelan las áreas en las que, que por su complejidad, se aplica un mayor grado de juicio, se formulan hipótesis y estimaciones.

A la fecha de los presentes Estados Financieros, no existen incertidumbres respecto a sucesos o condiciones que pueden aportar dudas significativas sobre la posibilidad de que la entidad siga funcionando como empresa en marcha.

2.2 Información financiera por segmentos operativos

La Sociedad considera un único segmento de acuerdo a lo establecido en la NIIF 8 "Segmentos operativos", ya que posee un único giro, el cual es la ejecución, reparación, conservación, mantención, explotación y operación de la obra pública fiscal denominada "Concesión Internacional Sistema Américo Vespucio Sur Ruta 78 – Av. Grecia"; cualquier otro ingreso que pudiese obtener la sociedad es complementario a la explotación de la misma, y su influencia no es representativa a nivel de Ingresos Ordinarios. Por lo cual la información financiera utilizada por la administración para propósitos de información interna de toma de decisiones no considera aperturas y segmentos.

2.3 Transacciones en moneda extranjera

(a) Moneda de presentación y moneda funcional

De acuerdo a lo señalado por la NIC 21, las partidas incluidas en los Estados Financieros se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad y operan («moneda funcional»). Los Estados Financiero se presentan en Pesos Chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

(b) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el Estado de resultados integrales.

Los tipos de cambio de las principales monedas extranjeras y unidades de reajuste utilizadas en la preparación de los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023, son los siguientes:

Moneda	31-12-2024	31-12-2023
Dólar estadounidense (\$/US\$)	996,46	877,12
Unidad de Fomento (\$/UF)	38.416,69	36.789,36

2.4 Propiedad, plantas y equipos

Las Propiedades, plantas y equipos comprenden principalmente vehículos y maquinarias.

Los elementos incluidos en propiedades, plantas y equipos, se reconocen de acuerdo al modelo del costo según NIC 16, es decir, se reconocen inicialmente por su costo de adquisición o construcción, más otros costos directamente relacionados, neto de su depreciación acumulada y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes, en caso de haber.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del período en el que se incurre.

La depreciación se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados y a sus valores residuales sobre las vidas útiles técnicas estimadas. Los terrenos no se deprecian.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de los Estados Financieros.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable (Nota 2.7).

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el Estado de resultados integrales.

2.5 Activos intangibles

a) Intangible concesión

Ver Nota 2 nro. 2.11.

b) Intangible por combinación de Negocios por etapas

En la adquisición, la sociedad ha aplicado lo señalado en la NIIF 3, combinación de negocios por etapas. El reconocimiento inicial de este intangible se realizó al momento de la adquisición del primer 50% de las acciones de la filial absorbida. Sociedad Concesionaria Autopista Vespucio Sur S.A., en el año 2009. Su determinación se realizó en base a la metodología de flujos descontados de ingresos futuros. La tasa utilizada para el descuento de dichos flujos fue el costo promedio ponderado de capital (WACC), de 9,24%. Junto a este valor, se ha incorporado al 30 de junio de 2011, fecha de la segunda adquisición, el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación en los activos netos identificables de la subsidiaria, asumiendo preliminarmente que la mayor parte de este exceso, corresponde al intangible de concesión identificado.

Por otra parte, respecto de la forma de cálculo de la amortización, a partir de la enmienda a las normas de las NIC 16 y NIC 38, la sociedad adoptó este pronunciamiento, aplicando el método de amortización correspondiente a las unidades de producción, con la misma curva aplicada al Intangible de concesión. El factor así calculado se aplica sobre el rubro que se amortiza para determinar el monto correspondiente al período en cuestión.

2.6 Costos por intereses

Los costos por intereses incurridos en la construcción de cualquier activo apto, se capitalizan durante el período de tiempo que sea necesario para completar y preparar el activo para su uso. Otros costos por intereses se registran en resultados (gastos). En los períodos informados, no hubo capitalización de gastos financieros.

2.7 Pérdidas por deterioro de valor de los activos

Activos No Financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida y no están sujetos a amortización, se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro en la medida que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo en el que se pueden identificar flujos de efectivo por separado. Los activos no financieros, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones en la fecha de cada balance, para verificar si se hubieran registrado reversos de la pérdida. Al cierre de los presentes Estados Financieros no se han producido deterioros para los períodos informados.

Activos Financieros

En relación con el deterioro de los activos financieros, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que una entidad contabilice las pérdidas

crediticias esperadas y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial, es decir, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las pérdidas crediticias.

La sociedad ha evaluado aplicar el enfoque simplificado para reconocer pérdidas crediticias esperadas a lo largo de la vida del activo para sus cuentas por cobrar con usuarios y otras cuentas por cobrar, el importe adeudado por clientes considerando el comportamiento histórico como es requerido por NIIF 9.

En relación con los préstamos a partes relacionadas, la Administración ha evaluado que no hay riesgo de crédito de los préstamos a partes relacionadas. Por consiguiente, la administración no espera reconocer pérdidas crediticias.

2.8 Instrumentos Financieros

Respecto a la Clasificación de sus activos, la Administración, en base a NIIF 9 y su modelo de negocios considera que los activos son mantenidos para obtener flujos. Estos activos se constituyen por las cuentas comerciales mantenidas con usuarios de autopistas o con el Ministerio de Obras Públicas, por lo que, de acuerdo con el modelo de negocio y las características de los flujos de efectivo contractuales, su valoración se realiza al costo amortizado. También establece un modelo de Deterioro, basado en la pérdida esperada de los activos financieros. La Administración ha definido aplicar el enfoque simplificado para reconocer pérdidas crediticias esperadas enfoque que considera el tiempo de vida del activo respecto a la estimación del deterioro de sus cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar.

La sociedad revisa permanentemente los grados de morosidad de su cartera a objeto de identificar indicios de deterioro.

Cuando la sociedad concluye que no existe un contrato por que no se alcanza el umbral de cobrabilidad, la entidad no registra una cuenta por cobrar por la contraprestación que no ha recibido, por los bienes o servicios transferidos al cliente. Para la cartera que si cumple los requisitos de reconocimiento y los activos financieros se determina pérdida esperada en base a NIIF 9 cuyo deterioro se reconoce en resultados en la Nota 21.

Los Pasivos Financieros se valorarán inicialmente a su valor razonable, las operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no posean un tipo de interés contractual, cuyo importe se espera pagar en el corto plazo se valoran por su valor nominal.

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valorarán en forma posterior por su costo amortizado. Los intereses devengados se contabilizarán en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el tipo de interés efectivo. Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, debido a que no difiere significativamente de su valor razonable.

2.9 Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado, de acuerdo con el método de tasa de interés efectivo, menos las pérdidas por deterioro. La evaluación por deterioro se efectúa incluyendo los créditos no vencidos y se realiza sobre la base de estadísticas de recuperación histórica de la sociedad.

El importe en libros del activo, se reduce a medida que se registra el deterioro de las cuentas por cobrar y la pérdida se reconoce en el Estado de resultados. Cuando una cuenta a cobrar se determina incobrable, se reconoce un cargo en el Estado de resultados, contra la cuenta de deterioro de cuentas por cobrar.

La recuperación posterior de importes dados de baja con anterioridad, se reconoce como partidas al haber en el Estado de resultados.

2.10 Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja y Bancos, los depósitos a plazo y fondos mutuos en instituciones financieras, otras inversiones corrientes de alta liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos, y con riesgo mínimo de pérdida de valor.

2.11 Acuerdo de Concesión

La “Concesión Internacional Sistema Américo Vespucio Sur Ruta 78 – Av. Grecia, más conocida como Autopista Vespucio Sur, se encuentra dentro del alcance de CINIIF 12 “Acuerdos de Concesión de Servicios”. Esta interpretación requiere que la inversión en infraestructura pública no sea contabilizada bajo el rubro propiedad, planta y equipo del operador, sino como un activo financiero, un intangible o una combinación de ambos, según corresponda.

En la aplicación de la mencionada interpretación, la administración ha concluido que, dadas las características del contrato de concesión (Nota 29), la Sociedad tiene un activo intangible que representa su derecho a percibir las tarifas por el uso de la obra pública fiscal concesionada, como compensación, entre otros, por los servicios prestados al Estado de Chile, todo ello conforme al Contrato de Concesión, en virtud de lo establecido en el Artículo 11 de la Ley de Concesiones.

La Sociedad registró sus activos intangibles de acuerdo al modelo del costo según lo definido en NIC 38. Los activos intangibles se reconocen inicialmente por su costo de adquisición y posteriormente, se valorizan a su costo menos la amortización acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro que hayan experimentado.

Se han capitalizado como parte del valor del activo, los gastos financieros asociados al financiamiento de la construcción, los cuales son activados hasta el momento de la puesta en servicios de la concesión.

En concordancia con lo señalado en la enmienda a la NIC 38, la sociedad aplica el método de amortización de unidades de producción, que permite una mejor correlación del activo intangible con su utilización.

La administración concluyó que, dadas las características del contrato de concesión, la sociedad posee un intangible, correspondiente a cobrar peaje a los usuarios de la infraestructura pública, hasta el término del plazo de la concesión.

2.12 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Los proveedores se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valorizan por su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectivo, cuando éstas poseen una antigüedad considerable.

2.13 Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes

Los recursos ajenos se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor

de reembolso, se reconoce en el Estado de resultados durante la vida de la deuda, de acuerdo con el método de tasa de interés efectivo.

Los recursos ajenos se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

2.14 Impuesto a las ganancias e Impuesto diferidos

a) Impuesto a las Ganancias

Los activos y pasivos por impuesto a la renta, han sido determinados considerando el monto que se espera recuperar o pagar, de acuerdo a las disposiciones legales vigentes a la fecha de cada cierre contable. Los efectos se registran con cargo o abono a resultados.

b) Impuesto diferido

Los impuestos diferidos son determinados considerando todas las diferencias temporarias existentes entre los activos y pasivos tributarios y financieros.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "Impuesto a las ganancias".

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son compensados, si existe un derecho legal exigible de ajustar los pasivos y activos por impuestos corrientes, y están relacionados con los impuestos a las ganancias aplicados por la autoridad tributaria sobre la misma entidad tributable. Un activo por impuestos diferidos es reconocido en la medida que sea probable que los resultados tributarios futuros estén disponibles en el momento en que la diferencia temporal pueda ser utilizada. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de cierre de los Estados Financieros.

Los activos por impuestos diferidos correspondientes a pérdidas tributarias no utilizadas, son reconocidos en la medida que exista la probabilidad de generar beneficios tributarios futuros que permitan su recuperación.

Un activo por impuestos diferidos es reconocido en la medida en que sea probable que las ganancias y pérdidas imponibles futuras estén disponibles en el momento en que la diferencia temporal pueda ser utilizada.

2.15 Provisiones

Las provisiones se registran según NIC 37, si cumplen las siguientes condiciones:

- (a) la empresa tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado;
- (b) es probable que la empresa tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos para cancelar tal obligación; y
- (c) puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

De no cumplirse las tres condiciones indicadas, la Sociedad no reconoce la provisión. Tampoco reconoce Activos Contingentes ni Pasivos Contingentes, ya que, no existe fiabilidad en los importes ni en la ocurrencia de los sucesos.

El importe reconocido como provisión es la mejor estimación, en la fecha de cierre, del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, por lo tanto, la Sociedad determina su provisión en función de análisis detallados que consideren las distintas variables, proyecciones y estimaciones sobre las que se basa el cálculo.

Dado que las provisiones se valorizan de acuerdo a la mejor estimación del desembolso futuro, que la sociedad tiene al cierre del ejercicio, cuando el efecto financiero producido por el descuento de flujos futuros de desembolsos sea significativo, el importe de la provisión se calcula como el valor actual de los desembolsos que se espera sean necesarios para cancelar la obligación.

En consecuencia, bajo el rubro provisiones, del pasivo corriente y no corriente, se incluye básicamente el reconocimiento periódico de la obligación de mantención y reparación de la autopista y los cambios tecnológicos para cumplir con los estándares establecidos en las Bases de Licitación. Esta provisión ha sido determinada en función de análisis técnicos que consideran los distintos ciclos de mantención o reparación de la autopista, el desgaste normal según las proyecciones de tráfico y los cambios tecnológicos. Dicha obligación se registra a valor actual, considerando lo establecido en la NIC 37, es decir, siguen la mejor estimación del desembolso que se requiera para cancelar la obligación presente al final del ejercicio sobre el que se informa.

2.16 Reconocimiento de Ingresos

a) NIIF 15 - Reconocimiento de Ingresos Ordinarios.

El principio fundamental del modelo de reconocimiento de ingresos es el cumplimiento de las obligaciones de desempeño ante los usuarios, de manera que la transferencia de los bienes y servicios se presente por un importe que refleje la contraprestación a que la sociedad espera tener derecho.

Así, la sociedad pone a disposición del usuario el acceso y utilización de un bien público (autopista), por el cual percibe del Estado el derecho a cobro de un tributo (peaje) por el uso de la infraestructura. El usuario recibe y accede a los beneficios proporcionados por el bien. Esta obligación de desempeño se materializa en un punto en el tiempo y de esta forma la sociedad reconoce el ingreso.

La sociedad reconoce Ingresos Ordinarios por:

- Peajes Facturados a usuarios con TAG
- Pases Diarios e Infractores
- Diferencias de Tarifa 3,5%
- Ingresos Comerciales y Otros
- Ingresos por acuerdos con el MOP

La sociedad reconoce el ingreso al momento en que el usuario pasa por la autopista, junto con considerar lo indicado por la NIIF 15 párrafo 9 letra e), que establece la probabilidad cierta respecto a poder recaudar el importe facturado por dicho tránsito.

La sociedad ha segregado sus ingresos facturados (contraprestaciones) en:

- a) Peajes de usuarios con contrato y peajes sin medio de pago autorizado denominado posible infractor.
- b) Ingresos por gastos de cobranza facturados a usuarios con contrato
- c) Ingresos Financieros por de intereses de mora

d) Ingresos por arriendo TAG

Como parte del proceso de reconocimiento de ingresos, señalados precedentemente, la sociedad desagrega de los ingresos la porción que representa la incapacidad del usuario de pagar el peaje (contraprestación que de acuerdo a la NIIF15 no los registra).

Por su parte, los Servicios de Construcción, corresponden a prestaciones encargadas por el mandante de la concesión. La Sociedad registra dicha prestación como un ingreso que se reconoce como obligación de desempeño a lo largo del tiempo y en base al grado de avance de los trabajos. Estos trabajos son capitalizados y reconocidos como activos financieros no corrientes.

b) Ingresos Financieros

Los ingresos por intereses financieros se reconocen utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

2.17 Distribución de Dividendos

De conformidad con lo dispuesto con la ley nro. 18.046, en las sociedades anónimas cerradas, los estatutos determinarán la distribución de dividendos. Los estatutos de la sociedad establecen que la junta de accionistas dispondrá anualmente el monto de las utilidades líquidas de cada ejercicio que se distribuirán. Asimismo, el directorio podrá distribuir dividendos provisorios con cargo a resultados del ejercicio, lo que deberá ser ratificado por la Junta Anual de Accionistas, una vez deducidas de éstas las oportunas reservas para el cumplimiento de las obligaciones financieras de la sociedad.

2.18 Medio Ambiente

En el caso de existir pasivos ambientales, éstos se registran sobre la base de la interpretación actual de leyes y reglamentos ambientales, cuando sea probable que una obligación actual se produzca y el importe de dicha responsabilidad se pueda calcular de forma fiable.

2.19 Nuevos Pronunciamientos Contables

- a) Los siguientes pronunciamientos contables modificados son de aplicación obligatoria a partir de los períodos iniciados el 1 de enero de 2024:

Modificaciones a las NIIF	Concepto	Fecha de aplicación obligatoria
Modificaciones NIC 1	Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada.
Modificaciones NIIF 16	Pasivos por arrendamientos en una Venta con Arrendamiento Posterior	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada.
Modificaciones NIC 1	Pasivos no corrientes con covenants	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024
Modificaciones NIC 7 y NIIF 7	Acuerdos de Financiación de Proveedores	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Con aplicación anticipada permitida.

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos Estados Financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

- b) Los siguientes pronunciamientos contables emitidos son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2024, y no han sido aplicados en la preparación de estos estados financieros. La Sociedad tiene previsto adoptar los pronunciamientos contables que les correspondan en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

Nuevas NIIF y Modificaciones	Concepto	Fecha de aplicación obligatoria
Modificaciones NIIF 10 y NIC 28	Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto	Fecha efectiva diferida indefinidamente
Modificaciones NIC 21	Ausencia de convertibilidad	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2025. Se permite adopción anticipada.
Modificaciones NIIF 9 y NIIF 7	Clasificación y medición de instrumentos financieros	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada.
Mejoras anuales	Normas de Contabilidad NIIF – Volumen 11	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada.
Modificaciones NIIF 18	Presentación y Revelación en Estados Financieros	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.
Modificaciones NIIF 19	Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.

No se espera que estos pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes tengan un impacto significativo sobre los estados financieros de la Sociedad.

2.20 Gastos por seguros de bienes y servicios

El pago de las primas de las diversas pólizas de seguro que contrata la sociedad son reconocidos en gastos en base devengada, independiente de los plazos de pago. Los valores pagados y no consumidos se reconocen como pagos anticipados en el activo corriente.

Los costos de siniestros se reconocen en resultados inmediatamente después de ser conocidos. Los montos a recuperar se registran como un activo a reembolsar por la compañía de seguros, en el rubro Otros activos no financieros corrientes, calculados de acuerdo a lo establecido en las pólizas de seguro, una vez que se cumple con todas las condiciones que garantizan su recuperación.

2.21 Ganancia por Acción

Las ganancias (pérdidas) por acción se calculan dividiendo la utilidad neta atribuible a los accionistas, por el promedio ponderado del número de acciones ordinarias suscritas y pagadas en circulación durante el ejercicio.

2.22 Capital Emitido

El capital de la sociedad está dividido en 2.500.000 acciones nominativas y sin valor nominal, el cual forma parte del patrimonio neto. No existen acciones propias en cartera, como tampoco acciones preferentes.

2.23 Garantía TAG o Televía

Corresponde al reconocimiento de la garantía técnica de 5 años asociada a los dispositivos TAG o Televía. Este activo se amortiza linealmente de acuerdo al plazo de la garantía, y se incluye en Otros Activos no Financieros Corrientes y no Corrientes.

2.24 Préstamos que devengan Intereses

Los Pasivos Financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable, el que corresponde al valor en la colocación descontado de todos los gastos de transacción directamente asociados a ella, para luego ser controlados utilizando el método del costo amortizado en base a la tasa efectiva.

Dado que la sociedad mantiene su clasificación de rating, la administración estima que se puede endeudar en condiciones de precio y plazo similares a los cuales se encuentra la deuda vigente, por lo que considera como valor razonable el valor libro de la deuda.

2.25 Transacciones con entidades relacionadas y partes relacionadas

La sociedad revela en las notas a los Estados Financieros las transacciones y saldos con partes y entidades relacionadas, indicando la naturaleza de la relación, así como la información de las transacciones, efecto en resultados y saldos correspondientes, conforme a lo establecido en la NIC 24, "Información a revelar sobre Partes Relacionadas".

2.26 Inventarios

Los inventarios se presentan al menor valor entre su costo de adquisición y su valor neto de realización, en función del método de costo medio ponderado.

El valor neto de realización es el precio de venta estimado en el curso ordinario de los negocios, menos los gastos de distribución y venta. Cuando las condiciones del mercado generan una situación en la que el costo supere su valor neto de realización, se registra una provisión por el diferencial del valor. Esto no ha sucedido en los períodos informados.

2.27 Arrendamientos

La sociedad evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato. La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como aquellos arrendamientos con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor, para los cuales se reconocen los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de inicio, descontados usando la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no puede determinarse fácilmente, la Sociedad utiliza la tasa incremental por préstamos.

El pasivo por arrendamiento es presentado dentro del rubro "Pasivos por Arrendamientos" del estado de situación financiera clasificado.

El pasivo por arrendamiento es posteriormente medido incrementando el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento (usando el método de la tasa efectiva) y reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamientos realizados.

La sociedad remide el pasivo por arrendamiento (y realiza los correspondientes ajustes al activo por derecho de uso respectivo) cuando:

- Se produce un cambio en el plazo del arrendamiento o cuando se produzca un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos de arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.

- Se produce un cambio en los pagos por arrendamiento futuros procedente de un cambio en un índice o una tasa usados para determinar esos pagos o se produzca un cambio en el pago esperado bajo una garantía de valor residual, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando la tasa de descuento inicial (a menos que los pagos por arrendamiento cambien debido a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se utiliza una tasa de descuento revisada).

- Se modifica un contrato de arrendamiento y esa modificación no se contabiliza como un arrendamiento por separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualesquiera costos directos iniciales incurridos. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Cuando la sociedad incurre en una obligación por costos para dismantelar o remover un activo arrendado, restaurar el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, una provisión es reconocida y medida en conformidad con NIC 37. Los costos son incluidos en el correspondiente activo por derecho de uso, a menos que esos costos sean incurridos para producir existencias.

Los activos por derecho de uso son depreciados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la sociedad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

Los activos por derecho de uso son representados dentro del rubro "Activos por Derecho de Uso".

La sociedad aplica NIC 36 para determinar si un activo por derecho de uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política contable de "Pérdidas por deterioro de valor de los activos".

Los arrendamientos reconocidos por la sociedad corresponden a los contratos por el alquiler de instalaciones dedicadas a la atención de público.

NOTA 3 GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

3.1 Factores de riesgo financiero

Las actividades de la sociedad están expuestas a diferentes tipos de riesgos financieros destacando fundamentalmente los riesgos de tasa de mercado, riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

No obstante lo anterior el programa de gestión de riesgos de la Sociedad, abarca aspectos de negocio y gestión que van más allá de los riesgos financieros, y tienen por objeto minimizar los efectos potenciales adversos sobre la rentabilidad financiera de la Sociedad.

La gestión del riesgo está administrada por la Gerencia de Administración y Finanzas de la Sociedad. Esta Gerencia identifica, evalúa y cubre los riesgos financieros en estrecha colaboración con las unidades operativas de la Sociedad.

i) Riesgo de mercado

i.1) Riesgo de reajustabilidad por UF

La estructura de financiamiento de la sociedad estuvo dada por dos pasivos exigibles en UF, compuesto por deuda con los tenedores de bonos y un préstamo obtenido del Instituto de Crédito Oficial de España. Con fecha 8 de julio de 2024 se realizó el pago total de las deudas.

Con fecha 22 de octubre de 2024 la Sociedad ha efectuado la colocación en el mercado local de los Bonos Serie B y Bonos Serie C, con cargo a las líneas de bonos desmaterializado, Bonos Serie B y Serie C emitidos con cargo a la Línea por un monto total de 7.000.000 Unidades de Fomento cada Serie (ver Nota 15).

El efecto de una alta inflación se reflejó en forma inmediata en los requerimientos de flujo de efectivo necesarios para cumplir con estos compromisos.

Este riesgo fue mitigado por el hecho de que, de acuerdo al contrato de concesión, la sociedad ajusta anualmente sus tarifas de peajes por inflación. Este mecanismo ofrece una protección automática ante un eventual descalce financiero entre ingresos de efectivo y los compromisos de pagos.

El tipo de cambio de la moneda extranjera no es un riesgo ya que no existen instrumentos financieros significativos en moneda extranjera.

i.2) Riesgo de variación de tipo de interés

ii) Riesgo de liquidez y estructura de pasivos financieros

Con fecha 8 de julio de 2024 se realizó rescate anticipado de los Bonos Serie A-1 y Bonos Serie A-2 y cancelación de crédito otorgado por el Instituto de Crédito Oficial del Reino de España ("ICO").

La deuda tuvo vencimientos semestrales en junio y diciembre de cada año. Con el objeto de anticipar la situación de liquidez de la sociedad, la administración proyectó un índice de Cobertura de la Deuda para cada vencimiento en base al flujo de efectivo.

Al 31 de diciembre de 2023, los contratos de financiamiento establecieron la obligación de mantener el "Índice de Cobertura del Servicio de Deuda" en mínimo 1,25 veces (Flujo de Caja para el Servicio de la Deuda sobre el total de las obligaciones de cada período). El índice fue de 2,43 veces.

Las nuevas obligaciones por Bonos Series B y C, descritos en Nota 15, se pagarán semestralmente a contar del 15 de abril de 2025.

Al 31 de diciembre de 2024, la nueva emisión de Bonos no establece obligación de mantener “Índice de Cobertura del Servicio de Deuda”.

iii) Exposición a riesgo de crédito

Los principales activos financieros de la sociedad expuestos al riesgo de crédito son:

- Activos financieros corrientes
- Activos financieros no corrientes
- Saldos de usuarios y otras cuentas a cobrar

El importe global de la exposición de la sociedad al riesgo de crédito lo constituye el saldo de las mencionadas partidas; la Sociedad no tiene concedidas líneas de créditos a terceros.

No existen concentraciones de riesgo para las inversiones en activos financieros ni para el saldo de usuarios y otras cuentas por cobrar.

No se han castigado activos financieros durante el ejercicio sobre el que se informa y que están sujetos a actividades de exigencia de cumplimiento. Estas provienen de la liberación de fondos desde las cuentas de recaudación.

Respecto al riesgo por inversiones financieras de la Sociedad, ésta efectúa las inversiones de acuerdo a lo establecido en el Contrato de Agencia de Garantías y Seguridad, que establece dos grupos de inversiones:

- a) Inversiones de fondos mantenidos en las cuentas de reserva que el financiamiento exige.
- b) Inversiones de fondos de libre disposición, para la operación y mantención de la autopista, que provienen de la liberación de fondos desde las cuentas de recaudación a la cuenta de libre disponibilidad, de acuerdo a lo previsto en el presupuesto anual de operación y mantenimiento, aprobado por el Garante de los Bonos. Para ellas, no hay restricciones explícitas.

Las inversiones permitidas están limitadas a instrumentos de bajo riesgo crediticio, entre los cuales está permitido realizar: (i) pactos cuyo activo subyacente corresponda a instrumentos emitidos por el Estado, (ii) depósitos a plazo contratados con bancos locales, para los cuales se establece un límite según su clasificación de riesgo, o, (iii) fondos mutuos de alta liquidez (en este caso, específicamente aprobados por el Banco Agente de Garantías).

El riesgo asociado a usuarios, se origina principalmente por el sistema de flujo libre (sin barreras de detención), que consiste en el registro electrónico del tránsito en línea y posterior emisión de la factura para su pago. Bajo esta modalidad de pago vencido, la sociedad queda expuesta al riesgo de no pago del peaje adeudado y al mal uso de la carretera de parte de los usuarios, por vía de la evasión y/o circulación ilegal. La sociedad cuenta con herramientas disuasivas tendientes a disminuir el riesgo crediticio, pero no preventivas, ya que, tratándose de la administración de un bien fiscal de uso público, no está legalmente facultada para impedir el tránsito por la vía concesionada. Sólo se pueden desarrollar gestiones posteriores: (i) iniciativas que facilitan el pago por parte de los usuarios, (ii) la contratación de empresas externas que realizan gestiones prejudiciales y judiciales de cobro de peaje adeudado (de conformidad a lo dispuesto por el artículo 42 de la Ley de Concesiones de Obras Públicas), (iii) el ejercicio de acciones legales por parte de la Sociedad, tendientes a perseguir la responsabilidad civil y penal de los usuarios de la autopista por evasión en el pago del peaje, a través del ocultamiento o adulteración de la placa patente única (en virtud de lo dispuesto por el artículo 114 de la Ley N° 18.290, Ley de Tránsito), y, por último, (iv) el ejercicio de su

derecho, de conformidad a lo dispuesto por el convenio de televía, a inhabilitar el dispositivo electrónico de aquellos usuarios que no cumplan con sus pagos en tiempo y forma.

La siguiente tabla entrega información sobre exposición al riesgo de créditos y pérdidas crediticias para los usuarios de la autopista al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

Concepto	31-12-2024 (%)	31-12-2023 (%)
Peajes	6,84 al 7,12	6,30 al 6,86
Infractores facturados	76,10 al 84,44	4,24 al 74,43
Infractores por facturar	100	100

La NIIF 9 establece un modelo de deterioro, basado en la pérdida esperada de los activos financieros.

La Administración ha definido aplicar el enfoque simplificado para reconocer pérdidas crediticias esperadas, enfoque que considera el tiempo de vida del activo respecto a la estimación del deterioro de sus cuentas por cobrar comerciales, otras cuentas por cobrar y cuentas con usuarios de autopista. La estimación del riesgo de crédito se efectúa por concepto: peaje e infractores. En función de estos antecedentes e información histórica, se constituyen los deterioros necesarios.

De acuerdo con los requerimientos de la NIIF 9, se incorpora una evaluación Forward Looking que busca identificar la afectación que pudiera tener la pérdida esperada en función a variables macroeconómicas que tienen una correlación con el comportamiento de pago de los clientes.

Las estimaciones respecto al riesgo de crédito se han determinado en base al comportamiento histórico de la cartera y factores macroeconómicos, determinando con ello la incobrabilidad esperada, permitiendo con ello establecer un porcentaje a aplicar al monto de las cuentas por cobrar facturadas.

Adicionalmente, la Sociedad de acuerdo a NIIF 15, párrafo 9 (e), establece para los intereses de mora y gastos de cobranza de las cuentas por cobrar, la probabilidad de cobro de estas partidas, según la capacidad e intención de pago del usuario de la autopista, en función del comportamiento histórico.

La exposición al riesgo de crédito de los Deudores Comerciales al cierre de los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se detalla a continuación:

Deudores comerciales	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Deudores comerciales (peajes)	174.858.725	160.016.446
Menos: Pérdida de Deterioro de cuentas deudores comerciales	(67.444.769)	(57.314.884)
Documentos por cobrar repactaciones (en cartera)	22.329.380	17.839.222
Total Deudores Comerciales	129.743.336	120.540.784

3.2. Análisis de sensibilidad para cada tipo de riesgo de mercado

La sociedad realiza periódicamente análisis y mediciones de su exposición a las variables de riesgo presentadas en párrafos anteriores. La exposición de riesgos financieros de la sociedad está relacionada principalmente con las variaciones en tasas de interés, inflación, riesgo de crédito de usuarios, riesgo de liquidez. Los análisis de sensibilidad desarrollados son meramente ilustrativos, ya que en la práctica las variables sensibilizadas rara vez cambian sin afectarse unas a otras.

I) Tasa de interés. La sociedad no mantiene deudas con tasa de interés variable, por lo que no realiza la sensibilización de este riesgo.

El costo financiero total reconocido en el Estado de Resultados para el período terminado al 31 de diciembre de 2024, es de M\$ 11.188.237 (M\$ 5.803.525 al 31 de diciembre de 2023).

II) Riesgo de crédito de clientes. De acuerdo con datos históricos de la sociedad, la tasa de incobrabilidad de peajes se encuentra dentro del rango 6,84% al 7,12% al cierre de los presentes de los Estados Financieros, niveles similares a los del resto de las autopistas urbanas de la región metropolitana de Santiago.

El costo de incobrabilidad de peajes reconocido en el Estado de Resultados para el período terminado al 31 de diciembre de 2024, es de M\$ 10.716.257 (M\$ 8.567.662 al 31 de diciembre 2023).

III) Riesgo de liquidez: La gestión del riesgo de liquidez por la Gerencia de Administración y Finanzas, responsable de administrar y asegurar la liquidez necesaria para dar cumplimiento a todas las obligaciones de la compañía en forma y tiempo, velando por la continuidad operacional de la compañía. En base a los índices de liquidez corriente de la sociedad 5,4 veces a diciembre 2024 (4,4 veces a diciembre 2023) junto con la exposición a un nivel de capital de trabajo al 31 de diciembre de 2024 con M\$ 196.531.352 (M\$ 176.581.282 para diciembre 2023), la sociedad considera que este riesgo se encuentra mitigado adecuadamente no siendo necesario efectuar análisis de sensibilización.

IV) Riesgo de inflación, la sociedad está expuesta de manera acotada a los efectos que variaciones en las unidades de reajuste (unidad de fomento) pudieran tener tanto en los flujos de ingresos y costos, como en el descalce entre los activos y pasivos.

Los ingresos de la sociedad están denominados en pesos chilenos y se ajustan anualmente por inflación. Las Bases de Licitación establecen además un mecanismo que permite anticipar el ajuste de inflación si en cualquier mes de un año el IPC acumulado supere el 15% contado desde el último reajuste. Las tarifas en ese caso, se ajustarán por el IPC acumulado a ese mes.

En cuanto al descalce de activos y pasivos, tanto los principales activos financieros con el Ministerio de Obras Públicas, como los pasivos con instituciones financieras están denominados en UF, por lo que la sociedad estima que existe una adecuada mitigación.

La razón de endeudamiento que presenta la Sociedad es de 1,78 veces a diciembre de 2024 comparada con un 0,75 veces a diciembre 2023.

El resultado por unidades de reajuste total reconocido en el Estado de Resultados para el período terminado al 31 de diciembre de 2024, relacionado a activos financieros y deudas de corto y largo plazo denominados en UF es una utilidad (pérdida) de M\$ (4.185.526) (M\$ 5.864.371 al 31 de diciembre de 2023). Un aumento (disminución) de la inflación anual de 10%, manteniendo todas las otras variables constantes, afectaría hipotéticamente en una utilidad (pérdida) antes de impuesto de M\$ 10.664.226 (M\$ 7.915.506 al 31 de diciembre de 2023) en el Estado de Resultados.

NOTA 4 ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

Estimaciones y juicios contables importantes

En la preparación de los Estados Financieros se utilizan supuestos y estimaciones efectuadas por la Administración de la Sociedad, que se basan en la experiencia histórica e información entregada por fuentes internas y externas calificadas, Sin embargo, los resultados finales podrían ser diferentes a las estimaciones bajo ciertas condiciones.

A continuación, se explican las estimaciones, juicios contables que la administración ha considerado en la preparación de los presentes Estados Financieros:

(a) Amortización del Intangible

En consideración a la enmienda de la NIC 38, la sociedad reconoce la amortización de su intangible en base al método de unidades de producción, que permite una mejor correlación del intangible con su utilización.

Las proyecciones asociadas a esta curva se basan en estudios de profesionales independientes.

(b) Estimación de tráfico

Las proyecciones de tráfico, tienen cierto nivel de incertidumbre, las que son efectuadas con la asistencia de consultores independientes. En general, el proyecto se ha comportado con solidez durante los 18 años de operación.

El riesgo tarifario: Este se encuentra cubierto por los mecanismos de actualización contemplados en las Bases de Licitación, que establecen un reajuste por IPC.

(c) Estimación de deterioro de las cuentas por cobrar, pérdidas crediticias esperadas

Ver Nota 3.1, letra b.

(d) Litigios y otras contingencias

Existen causas judiciales en proceso, cuyos efectos futuros requieren ser estimados por la Administración, en colaboración con asesores legales. La sociedad aplica juicio al interpretar los informes de sus asesores legales, quienes realizan esta estimación en cada cierre contable y/o ante cada modificación sustancial de las causas o de los orígenes de los mismos.

La Administración no tiene antecedentes de contingencias diferentes a las indicadas en la Nota 28, que pudiesen afectar de manera significativa el curso de sus negocios.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

NOTA 5 INSTRUMENTOS FINANCIEROS

5.1 INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR CATEGORIA

Instrumentos financieros por categoría Activos corrientes y no corrientes	Activos a costo amortizado	Activos a valor razonable con efecto en resultado	Total
31 de diciembre de 2024	M\$	M\$	M\$
Equivalentes de Efectivo (1)	0	67.768.754	67.768.754
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes	160.815.545	0	160.815.545
Otros activos financieros, no corrientes	44.279.952	0	44.279.952
Cuentas por cobrar a Entidades Relacionadas, no corrientes	530.452.733	0	530.452.733
Total	735.548.230	67.768.754	803.316.984

Instrumentos financieros por categoría Pasivos corrientes y no corrientes	Pasivos a costo amortizado	Total
31 de diciembre de 2024	M\$	M\$
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	7.415.699	7.415.699
Otros pasivos financieros, corrientes	24.391.646	24.391.646
Pasivos por Arrendamientos Corrientes	414.039	414.039
Otros pasivos financieros no corrientes	533.218.086	533.218.086
Pasivos por arrendamientos no corrientes	3.235.235	3.235.235
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes	9.939.742	9.939.742
Total	578.614.447	578.614.447

Instrumentos financieros por categoría Activos corrientes y no corrientes	Activos a costo amortizado	Activos a valor razonable con efecto en resultado	Total
31 de diciembre de 2023	M\$	M\$	M\$
Equivalentes de Efectivo (1)	0	35.327.457	35.327.457
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes	147.747.606	0	147.747.606
Otros activos financieros, corrientes	34.959.188	8.355.058	43.314.246
Otros activos financieros, no corrientes	22.474.547	4.105.076	26.579.623
Cuentas por cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes	178	0	178
Cuentas por cobrar a Entidades Relacionadas, no corrientes	42.336.846	0	42.336.846
Total	247.518.365	47.787.591	295.305.956

Instrumentos financieros por categoría Pasivos corrientes y no corrientes	Pasivos a costo amortizado	Total
31 de diciembre de 2023	M\$	M\$
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	8.105.203	8.105.203
Otros pasivos financieros, corrientes	22.421.547	22.421.547
Pasivos por Arrendamientos Corrientes	324.608	324.608
Otros pasivos financieros no corrientes	88.235.288	88.235.288
Pasivos por arrendamientos no corrientes	2.939.727	2.939.727
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes	3.879.777	3.879.777
Total	125.906.150	125.906.150

(1) Este rubro se compone por inversiones de Fondos Mutuos.

5.2 CALIDAD CREDITICIA DE ACTIVOS FINANCIEROS

Es la posibilidad que la Sociedad sufra pérdidas y disminuya el valor de sus activos como consecuencia que sus deudores o contraparte fallen en el cumplimiento oportuno o cumplan imperfectamente los términos acordados.

Los activos financieros corresponden principalmente a créditos comerciales con usuarios, créditos con el Ministerio de Obras Públicas e inversiones financieras.

Equivalentes de Efectivo	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Fondos Mutuos clasificación AA+fm/M1	67.768.754	35.327.457
Total	67.768.754	35.327.457

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Riesgo Soberano	30.418.424	26.569.578
Sin rating crediticio (1)	130.397.121	121.178.028
Total Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	160.815.545	147.747.606

Otros activos financieros, corrientes	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Depósitos a plazo clasificación Nivel 1+	0	33.438.390
Fondos Mutuos clasificación AA+fm/M1	0	8.355.058
Cuentas corrientes bancarias AAA	0	1.520.798
Total Otros activos financieros no corrientes	0	43.314.246

Otros activos financieros, no corrientes	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Fondos Mutuos clasificación AA+fm/M1	0	4.105.076
Sin rating crediticio (1)	0	416.010
Riesgo Soberano (MOP)	44.279.952	22.058.537
Total Otros activos financieros no corrientes	44.279.952	26.579.623

(1) Según el Contrato de Concesión, la concesionaria tiene la obligación de entregar en arrendamiento el dispositivo TAG a todas las personas naturales y jurídicas que lo soliciten, por lo cual los usuarios no son sometidos a evaluación crediticia.

Por otra parte, y en relación con los Deudores Comerciales, la Sociedad afronta el riesgo de crédito que tiene directa relación con la capacidad individual de sus usuarios de cumplir con sus compromisos contractuales, lo que se ve reflejado en las cuentas de Deudores Comerciales.

Ninguno de los activos financieros vigentes descritos anteriormente ha sido objeto de renegociación durante este semestre y el año 2021, a excepción de los deudores comerciales.

Jerarquías de valor razonable

Los instrumentos financieros registrados a valor razonable, se clasifican de la siguiente forma:

Nivel 1: Valor razonable obtenido en mercados activos para activos y pasivos idénticos.

Nivel 2: Valor razonable obtenido de informaciones distintas a la del Nivel 1, basados en modelos aceptados por el mercado, estos son observables en mercados activos para activos y pasivos de forma directa o indirecta.

Nivel 3: Valor razonable para activos y pasivos obtenido mediante modelos no son de mercados observables.

Al cierre del ejercicio al 31 de diciembre de 2024 y 2023, las inversiones en fondos mutuos se encuentran en la categoría de Nivel 1.

Al cierre del ejercicio al 31 de diciembre de 2024 y 2023, los Bonos emitidos y Préstamos bancarios se encuentran en la categoría de Nivel 2, ver nota 15, donde se presenta su valor razonable solo para propósitos de revelación, obtenido de precios cotizados para pasivos similares en mercados activos.

Al cierre del ejercicio al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se presenta la siguiente estructura de obtención de valor razonable en nivel 1, donde su composición son Fondos Mutuos que mantiene la sociedad, los cuales tienen efectos en resultados en el rubro de ingresos financieros:

Fondos Mutuos	Valor Razonable Registrado	Nivel 1	Valor Razonable Registrado	Nivel 1
	31-12-2024	31-12-2024	31-12-2023	31-12-2023
	M\$	M\$	M\$	M\$
Equivalentes de Efectivo	67.768.754	67.768.754	35.327.457	35.327.457
Otros activos financieros, corrientes	0	0	8.355.058	8.355.058
Otros activos financieros, no corrientes	0	0	4.105.076	4.105.076

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o pagado para transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de valoración, independientemente de si ese precio es observable o estimado utilizando otra técnica de valoración directa. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la sociedad tiene en cuenta las características de los activos o pasivos si los participantes del mercado toman esas características a la hora de fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición.

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la sociedad no ha realizado cambios entre las categorías 1 y 2.

NOTA 6 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se detallan a continuación:

Efectivo y equivalentes al efectivo	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Efectivo en caja	1.785	3.804
Efectivo en banco	895.472	569.408
Fondos Mutuos	67.768.754	35.327.457
Total	68.666.011	35.900.669

Para los efectos de la preparación del Estado de flujos de efectivo, se considera como efectivo equivalente, el saldo de efectivo en caja y bancos y aquellas inversiones financieras de libre disposición, cuyo vencimiento estimado o liquidación, no supere los 90 días desde la fecha de colocación y sin restricciones de disponibilidad.

Los saldos por monedas que componen el efectivo y equivalentes de efectivo al 31 de diciembre de 2024 y 2023, son los siguientes:

Importe de Moneda Documento	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Pesos Chilenos	68.658.290	35.893.125
Dólares	7.721	7.544
Total	68.666.011	35.900.669

No existen proyectos significativos de inversión que comprometan flujos futuros y que no hayan sido revelados en los presentes Estados Financieros.

No existen transacciones no monetarias significativas que deban ser relevadas.

Componentes de Flujos de efectivo:

Al 31 de diciembre de 2024, en el flujo de efectivo, dentro del rubro "Otros cobros por actividades de operación", por M\$ 124.861.883 (M\$ 125.911.558 al 31 de diciembre de 2023) corresponde mayormente a movimientos de cobros de facturas de IVA de explotación, cobros asociados al Decreto Supremo MOP N° 212 de 7 de octubre de 2021 (ver Nota 29 Contrato de Concesión).

Al 31 de diciembre de 2024, en el flujo de efectivo, dentro del rubro "Otros pagos por actividades de operación", por M\$ 82.953.364 (M\$ 72.538.852 al 31 de diciembre de 2023), corresponde mayormente a movimientos asociados al pago de las declaraciones del formulario 29.

Al 31 de diciembre de 2024, en el flujo de efectivo, dentro del rubro "Otras entradas (salidas) de efectivo", por M\$ 48.894.481 (M\$ 4.765.182 al 31 de diciembre de 2023), corresponde mayormente a movimientos de inversión y rescate de instrumentos financieros.

NOTA 7 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

7.1) Los saldos de Cuentas por cobrar a entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2024 y 2023, son los siguientes:

Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	R.U.T	País	Relación	Moneda	31-12-2024	31-12-2023
					M\$	M\$
Soc. Concesionaria Costanera Norte S.A.	76.496.130-7	Chile	Acc. Común	Peso	0	178
Total					0	178

Cuentas por cobrar a entidades relacionadas No corrientes	R.U.T	País	Relación	Moneda	31-12-2024	31-12-2023
					M\$	M\$
Grupo Costanera S.p.A. (1)	76.493.970-0	Chile	Accionista	Peso-UF	530.452.733	42.336.846
Total					530.452.733	42.336.846

(1) Mutuos con Grupo Costanera S.p.A.

Mutuo suscrito el 17 de diciembre de 2024, por UF 180.000, con vencimiento 17 de diciembre de 2027, tasa TAB UF 180 + 0,65%. Los intereses a la fecha ascienden a UF 185,50.

Mutuo suscrito el 17 de diciembre de 2024, por M\$ 20.000.000, con vencimiento 17 de diciembre de 2027, tasa TAB nominal 180 + 0,70%. Los intereses a la fecha ascienden a M\$ 47.133.

Mutuo suscrito el 6 de noviembre de 2024, por UF 550.000, con vencimiento 6 de noviembre de 2027, tasa TAB UF 180 + 0,90%. Los intereses a la fecha ascienden a UF 1.679,03.

Con fecha 11 de noviembre de 2024 se realizó Mutuo por Reconocimiento de Deuda por UF 2.450.000 en virtud del pago con subrogación realizado por Contrato de Apertura de Financiamiento suscrito entre Banco de Chile y Grupo Costanera S.p.A., con vencimiento 3 de abril de 2025, tasa TAB UF 90 + 0,60%. Con fecha 17 de diciembre de 2024 se realizó pago de intereses por UF 9.537,30. Los intereses a la fecha ascienden a UF 2.724,94.

Con fecha 23 de octubre de 2024 se realizó Mutuo por Reconocimiento de Deuda por M\$ 312.006.695 en virtud del pago con subrogación realizado por Contrato de Apertura de Financiamiento suscrito entre Banco de Chile, Banco Itaú Chile y Grupo Costanera S.p.A., con vencimiento 23 de junio de 2025, tasa TAB nominal 180 + 0,60%. Los intereses a la fecha ascienden a M\$ 5.302.380.

Con fecha 23 de octubre de 2024 se realizó Mutuo por Reconocimiento de Deuda por M\$ 56.380.305 en virtud del pago con subrogación realizado por Contrato de Apertura de Financiamiento suscrito entre Banco de Chile, Banco Itaú Chile, Banco Santander Chile y Grupo Costanera S.p.A., con vencimiento 3 de abril de 2025, tasa TAB nominal 90 + 0,40%. Los intereses a la fecha ascienden a M\$ 811.751.

El importe total por reconocimiento de deuda durante el 2024 ascendió a M\$ 463.497.154, el cual se muestra como reembolsos de préstamos clasificados como actividades de financiación dentro del flujo de efectivo.

Mutuo suscrito el 7 de agosto de 2024, por UF 350.000, con vencimiento 7 de febrero de 2025, tasa TAB UF 180 + 0,60%. Los intereses a la fecha ascienden a UF 3.051,81.

Mutuo suscrito el 19 de febrero de 2024, por UF 325.000, con vencimiento 19 de febrero de 2027, tasa TAB UF 180 + 0,95%. El Mutuo se pagó en su totalidad con fecha 5 de julio de 2024.

Mutuo suscrito el 21 de julio de 2023, por UF 825.000, con vencimiento el 21 de julio de 2026, tasa TAB UF 180 +0,8%. El Mutuo se pagó en su totalidad, mediante compensación de deuda por el capital adeudado e intereses con fecha 28 de diciembre de 2023, ver Nota 19.

Mutuo suscrito el 13 de enero de 2023, por UF 100.000, con vencimiento el 13 de enero de 2025, tasa TAB UF 180 +1,2%. El Mutuo se pagó en su totalidad, mediante compensación de deuda por el capital adeudado e intereses con fecha 28 de diciembre de 2023, ver Nota 19.

Mutuo suscrito el 12 de octubre de 2022, por UF 150.000, con vencimiento el 12 de octubre de 2024, tasa TAB UF 180 +1,2%. Los intereses al 31 de diciembre de 2022 fueron por UF 1.990,58. El Mutuo se pagó en su totalidad, mediante compensación de deuda por el capital adeudado e intereses con fecha 28 de diciembre de 2023, ver Nota 19.

Mutuo suscrito el 20 de enero de 2022, por UF 300.000, con vencimiento el 20 de enero de 2025, tasa TAB UF 180 +1%. Con fecha 28 de marzo de 2022 se realizó prepago de intereses por UF 999,42. Los intereses al 31 de diciembre de 2022 fueron por UF 4.157,25. El Mutuo se pagó en su totalidad, mediante compensación de deuda por el capital adeudado e intereses con fecha 28 de diciembre de 2023, ver Nota 19.

Mutuo suscrito el 17 de diciembre de 2020, por UF 728.956,6292, con vencimiento 17 de diciembre de 2023, tasa fija de 0,90% + TAB UF 180 días. El 28 de marzo de 2022 se realizó prepago de intereses por UF 10.520,86. Los intereses al 31 de diciembre de 2022 fueron por UF 9.138,87. El Mutuo se pagó en su totalidad, mediante compensación de deuda por el capital adeudado e intereses con fecha 17 de diciembre de 2023, ver Nota 19.

Mutuo suscrito el 23 de enero de 2020, por UF 350.000, con vencimiento 23 de enero de 2023, tasa TAB UF 180 + 0,9%. Con fecha 28 de marzo de 2022 se realizó prepago de intereses por UF 8.310,46. Con fecha 22 de enero de 2023 se realiza prorroga con vencimiento el 23 de enero de 2026. Con fecha 28 de diciembre de 2023 se realizó pago de intereses mediante compensación de deuda por UF 30.150,30 (ver Nota 19). Los intereses al 31 de diciembre de 2023 fueron por UF 234,50. El Mutuo se pagó en su totalidad con fecha 5 de julio de 2024.

Mutuo suscrito el 19 de julio de 2019, por UF 800.000, con vencimiento 18 de julio de 2025, tasa TAB UF 180 + 1,2%. Con fecha 28 de marzo de 2022 se realizó prepago de intereses por UF 31.779,11. Con fecha 28 de diciembre de 2023 se realizó pago de intereses mediante compensación de deuda por UF 73.181,52 (ver Nota 19). Los intereses al 31 de diciembre de 2023 fueron por UF 556. El Mutuo se pagó en su totalidad con fecha 5 de julio de 2024.

Mutuo suscrito el 19 de diciembre de 2018 por UF 1.450.000, prorrogado hasta el 18 de diciembre de 2024, tasa TAB UF 180 +1,2%. Con fecha 28 de marzo de 2022 se realizó prepago de intereses por UF 84.755,69. Los intereses al 31 de diciembre de 2022 fueron por UF 21.537,73. El Mutuo se pagó en su totalidad, mediante compensación de deuda por el capital adeudado e intereses con fecha 28 de diciembre de 2023, ver Nota 19.

Mutuo suscrito el 26 de abril de 2018 por UF 670.000, con vencimiento 26 de abril de 2024, tasa TAB UF 180 +1,2%. Con fecha 28 de marzo de 2022 se realizó prepago de capital por UF 155.511,4164 y de intereses por UF 46.064,35, siendo el nuevo capital a la fecha por UF 514.488,5836. Los intereses al 31 de diciembre de 2022 fueron por UF 7.642,02. El Mutuo se pagó en su totalidad, mediante compensación de deuda por el capital adeudado e intereses con fecha 28 de diciembre de 2023, ver Nota 19.

Los pagos señalados precedentemente, realizados el 28 de diciembre de 2023 y 28 de marzo de 2022, se materializaron mediante compensación (Ver Nota 19).

7.2) Las cuentas por pagar a entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se detallan a continuación:

Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	R.U.T	País	Relación	Moneda	31-12-2024	31-12-2023
					M\$	M\$
Soc. de Operación y Log. de Infraestr. S.A. (2)	99.570.060-3	Chile	Acc. Común	Peso	207.592	330.048
Gestión Vial S.A. (3)	96.942.440-1	Chile	Accionista	Peso- UF	9.732.150	3.549.729
Total (*)					9.939.742	3.879.777

(*) Los plazos de vencimientos son menor a 12 meses.

(2) Con fecha 1 de enero de 2017, la sociedad suscribió un Contrato de Prestación de Servicios Jurídicos con Sociedad de Operación y Logística de Infraestructuras S.A., la concesionaria encomienda a Operalia, la prestación de los servicios jurídicos que a continuación se señalan, a contar de la fecha de este Contrato:

- a. Asesoría en materia de respuesta a reclamos por los usuarios de la Concesionaria, en especial en materias de daños y accidentes de tránsito.
- b. Control y seguimiento de las causas laborales en sede jurisdiccional y administrativa en las que la Concesionaria sea parte; y, control jurídico y seguimiento de las causas laborales llevadas por abogados externos.
- c. Colaboración en las presentaciones de solicitudes de retiros de multa ante los juzgados de policía local.
- d. Tramitación de causas civiles seguidas ante los Tribunales Ordinarios de justicia que se encuentren bajo el deducible de las pólizas de Seguros contratadas por la Concesionaria.

Con fecha 1 de septiembre de 2015, Sociedad Concesionaria Autopista Nueva Vespucio Sur S.A. firmó un Contrato de Prestación de Servicios de Cobranza Judicial con Sociedad de Operación y Logística de Infraestructuras S.A. El Servicio contempla la cobranza judicial general de todas las tarifas o peajes que los usuarios de la primera le adeudan, todo ello en los términos y condiciones que se establecen.

(3) Con fecha 4 de abril de 2012, la Sociedad Concesionaria Autopista Nueva Vespucio Sur S.A., firmó un Contrato de Prestación de Servicios de Apoyo Técnico del Área de Explotación, Mantención, Conservación, Atención de Usuarios y de Emergencias con Gestión Vial S.A.

La Sociedad Concesionaria Autopista Nueva Vespucio Sur S.A., arrienda un edificio de propiedad de Gestión Vial S.A., para desarrollar sus actividades de operación. El monto anual del arriendo es de UF 11.124, este el contrato se encuentra formando parte de los activos por bienes de uso, así como la deuda financiera se encuentra formando parte de "Pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes" que se carga a resultados según lo indicado con aplicación de la NIIF 16, a contar del 1 de enero de 2019 (ver Nota 2.27). El contrato se firmó el 23 de julio de 2005 y es renovable en forma tácita, sucesiva y automática por períodos iguales de un año.

Contratos de ejecución de Obras "Construcción de PID Obra de rápida ejecución" que por Decreto Supremo N° 212 de fecha 7 de octubre de 2021 el MOP encargó a la Sociedad Concesionaria (ver Nota 29).

Con fecha 12 de septiembre de 2022, suscribió contrato por grupo de licitación N°1 con Gestión Vial S.A.
 Con fecha 9 de agosto de 2022, suscribió contrato por grupo de licitación N°2 con Gestión Vial S.A.
 Con fecha 9 de agosto de 2022, suscribió contrato por grupo de licitación N°3 con Gestión Vial S.A.
 Con fecha 15 de marzo de 2023, suscribió contrato por grupo de licitación N°4 con Gestión Vial S.A.

7.3) Transacciones entre entidades relacionadas

Estructura de las Sociedades Vinculadas

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la sociedad es controlada en un 99,99996% por su accionista mayoritario Grupo Costanera S.p.A. y por un 0,00004% por Gestión Vial S.A.

A) A continuación, se describen transacciones con efecto en resultado, de acuerdo a lo requerido con NIC 24, por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023, efectuadas con entidades relacionadas Chilenas:

(i) Sociedad de Operación y Logística de Infraestructuras S.A., RUT: 99.570.060-3, accionista común:

Descripción	Moneda	31-12-2024	31-12-2023
		M\$	M\$
Costos por Contratos, Prestaciones de servicios y varios recibidos	Peso	1.985.590	1.796.654

(ii) Grupo Costanera S.p.A., RUT: 76.493.970-0, accionista:

Descripción	Moneda	31-12-2024	31-12-2023
		M\$	M\$
Ingreso por interés Mutuo por Cobrar	UF	6.636.260	12.986.425
Reajuste Interés Mutuo por cobrar	UF	2.831.224	8.077.610
Mutuo otorgado (*)	UF	72.896.337	33.282.289
Mutuo otorgado (Subrogación) (*)	UF	463.351.371	0
Compensación capital Mutuo por Distribución de Dividendos (*)	Peso	0	(149.460.519)
Compensación de intereses Mutuo por Distribución de Dividendos (*)	Peso	0	(15.428.573)
Dividendos Compensados (*)	Peso	0	164.889.092
Dividendos Pagados (*)	Peso	4.999.998	35.110.828
Costos por Contratos, Prestaciones de servicios y mantención varios	peso	47.491	0

(iii) Gestión Vial S.A., RUT: 96.942.440-1, accionista:

Descripción	Moneda	31-12-2024	31-12-2023
		M\$	M\$
Costos por Contratos, Prestaciones de servicios y mantención varios	Peso	47.008.523	39.246.266
Dividendos Pagados (*)	Peso	2	80

(iv) Sociedad Concesionaria Américo Vespucio Oriente II S.A., RUT: 76.870.948-3, accionista:

Descripción	Moneda	31-12-2024	31-12-2023
		M\$	M\$
Ingresos por Servicios prestados varios	Peso	34.753	0

(*) Las transacciones reveladas y descritas anteriormente no tienen efectos en resultado.

B) Remuneración del Personal clave de la Dirección:

Directores:

De acuerdo a lo establecido en los estatutos sociales de la Sociedad, la actividad de los Directores no es remunerada.

La Sociedad no cuenta con personal contratado de manera directa, ya que una de las sociedades relacionadas presta servicios de administración a través de un contrato de prestación de servicios.

C) Cambios en Activos que se originan por actividades de Inversión

Conciliación Mutuo con Entidades Relacionadas.	Saldo Inicial	Flujos de efectivo utilizados en actividades de Inversión			Cambios que no representan flujos de efectivo					Saldo Final
		Préstamo Otorgado	Pago de Capital	Pago de Intereses	Pago de Capital	Pago de Intereses	Intereses Devengados	Incorporación nuevas deudas	Reajuste en UF	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Al 31 de diciembre de 2024										
Grupo Costanera S.p.A.	42.336.846	72.896.337	(55.446.165)	(2.153.140)	0	0	6.636.260	463.351.371	2.831.224	530.452.733
Al 31 de diciembre de 2023										
Grupo Costanera S.p.A.	152.879.614	33.282.289	0		(149.460.519)	(15.428.573)	12.986.425	0	8.077.610	42.336.846

NOTA 8 ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Las cuentas por cobrar y pagar por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se detallan a continuación:

Activos por impuestos corrientes	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Pagos Provisionales Mensuales (PPM) aplicados	10.873.103	0
Provisión Impuesto Renta (1)	(2.095.885)	0
Sub-Total Pagos Provisionales Mensuales (PPM) aplicados	8.777.218	0
Total Activos por Impuestos, corrientes	8.777.218	0

Pasivos por impuestos corrientes	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Provisión Impuesto Renta (1)	0	27.420.477
Pagos Provisionales Mensuales (PPM) aplicados	0	(13.039.574)
Sub-Total Provisión Impuesto Renta	0	14.380.903
Pagos Provisionales Mensuales por pagar	0	1.667.646
Total Pasivos por Impuestos, corrientes	0	16.048.549

(1) Al 31 de diciembre de 2024 la provisión por impuesto renta es por M\$ 10.873.103 (M\$ 27.420.477 al 31 de diciembre de 2023).

A continuación, se detalla el movimiento de la Provisión Impuesto Renta:

Provisión impuesto renta	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Saldo inicial	14.380.903	6.714.374
Cobertura de impuesto renta sobre impuesto voluntario	16.318.288	0
Aplicación impuesto renta por pago impuesto voluntario	(17.003.656)	0
Gasto por impuestos a la renta (nota 27)	19.101.512	31.220.114
Aplicación impuesto renta por pago provisión mensual (PPM)	(2.095.885)	(12.805.814)
Pago por impuestos a la renta	(31.038.875)	(10.507.978)
Otros ajustes	337.713	(239.793)
Total Provisión Impuesto Renta neto	0	14.380.903

NOTA 9 OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Los otros activos financieros corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se detallan a continuación:

Fondos Mutuos	Moneda	31-12-2024	31-12-2023
		M\$	M\$
Inversión Fondos Mutuos tesorería Banco Santander	Peso	0	1.364.763
Inversión Fondos Mutuos tesorería Banco Estado de Chile	Peso	0	4.105.076
Inversión Fondos Mutuos tesorería Banco de Chile	Peso	0	6.990.295
Total Fondos Mutuos (1)		0	12.460.134

Depósitos a plazo fijo	Moneda	31-12-2024	31-12-2023
		M\$	M\$
Inversión Banco Santander	Peso	0	5.006.213
Inversión Banco BCI	UF	0	28.432.177
Total Depósitos a plazo fijo (1)		0	33.438.390

Cuentas Corrientes	Moneda	31-12-2024	31-12-2023
		M\$	M\$
Cuenta Corriente Banco Santander	Peso	0	1.520.798
Total Cuentas Corrientes		0	1.520.798

Otros Activos Financieros, no corrientes	Moneda	31-12-2024	31-12-2023
		M\$	M\$
Pagare por cobrar Aguas Andinas (2)	UF	0	416.010
Convenio AD Referéndum N° 1 (3)	UF	44.279.952	22.058.537
Total Otros activos financieros no corrientes		44.279.952	22.474.547

Total Otros Activos Financieros	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Otros activos financieros, corrientes	0	43.314.246
Otros activos financieros, no corrientes	44.279.952	26.579.623
Total Otros activos financieros corrientes y no corrientes	44.279.952	69.893.869

- De acuerdo a lo instruido en la NIC 7, los activos señalados a continuación no se clasifican como efectivo o equivalente de efectivo.

(1) Las inversiones clasificadas a costo amortizado corresponden a Depósitos a Plazo con un vencimiento superior a 90 días desde la fecha de su colocación y se mantienen en bancos nacionales bajo las clasificaciones de riesgo requeridas según los contratos de crédito. Las inversiones financieras clasificadas en activos con cambios en el valor razonable a través de resultados corresponden a Fondos Mutuos.

(2) Con fecha 15 de enero de 2009 se firmó un pagaré por cobrar en UF a largo plazo por UF 6.172,49 relacionado a un contrato de aportes de financiamiento, con Aguas Andinas S.A. Este instrumento devenga un interés anual del 4,03% calculado sobre el capital adeudado en Unidades de Fomento a la fecha de pago. En enero 2024 Aguas Andinas canceló la totalidad de la deuda, la que se encontraba valorizada, al 31 de diciembre de 2023, en UF 11.307,89.

(3) Corresponde al monto pendiente de cobro por valores asociados a las compensaciones asociadas a la modificación del sistema de reajuste de las tarifas de la obra pública fiscal, donde a través del DS 151 de fecha

27 de diciembre de 2019 que aprueba el Convenio Ad Referéndum N°1 firmado entre el MOP y la Concesionaria, las partes acordaron las condiciones generales para la eliminación del reajuste real anual establecido en el artículo 1.14.7 de las Bases de Licitación. Al 31 de diciembre de 2024 el saldo acumulado y actualizado de la Cuenta de Ingresos es de UF 1.019.835,42 (UF 599.590,03 al 31 de diciembre 2023). Ver Nota 29 Contrato de Concesión.

A continuación, se detallan los componentes del activo financiero corriente y no corriente, que corresponden a montos asociados a las cuentas de reserva que mantiene la Sociedad respecto a lo exigido en las Contratos de financiamiento:

Otros activos financieros, corrientes	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
ICO Payment	0	64.803
Collection Account	0	6.429.484
Bond Payment	0	32.724
General Account	0	6.990.295
Initial Collection Account	0	1.364.763
Debt Service Reserve Account	0	28.432.177
Total Otros activos financieros, corrientes	0	43.314.246

Otros activos financieros, no corrientes	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Major Maintenance Reserve Account	0	4.105.076
Pagare por cobrar Aguas Andinas	0	416.010
Convenio AD Referéndum N° 1	44.279.952	22.058.537
Total Otros activos financieros, no corrientes	44.279.952	26.579.623

NOTA 10 CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La composición de los Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es la siguiente:

Deudores comerciales	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Deudores comerciales facturados netos (1)	174.858.725	160.016.446
Menos: Pérdida de Deterioro de cuentas deudores comerciales (2)	(67.444.769)	(57.314.884)
Documentos por cobrar repactaciones (en cartera) (3)	22.329.380	17.839.222
Total Deudores Comerciales	129.743.336	120.540.784

Documentos por cobrar	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Otros Documentos por cobrar (4)	647.685	630.244
Cuentas por cobrar MOP (5)	30.418.424	26.569.578
Total Documentos por cobrar	31.066.109	27.199.822

Deudores Varios	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Deudores Varios (Gastos pagados por anticipados)	6.100	7.000
Total Deudores Varios	6.100	7.000

Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Total Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes	160.815.545	147.747.606

(1) De acuerdo a NIIF 15 párrafo 9 letra e, al 31 de diciembre de 2024, el saldo incluye deterioro por intereses de mora y gastos de cobranzas por M\$ 918.389.051 (M\$ 613.931.832 al 31 de diciembre de 2023).

(2) Deterioro de acuerdo a NIIF 9 de cuentas por cobrar comerciales de autopista.

(3) Corresponde a documentos por renegociación de deudas a través de cuotas, producto de acuerdos para cumplir con las obligaciones de deuda de clientes por el uso de la Autopista.

(4) Corresponde a documentos por cobrar a usuarios por daños generados en la Autopista.

(5) En forma mensual, la sociedad factura al Ministerio de Obras Públicas por los servicios de conservación, reparación y explotación de la obra pública fiscal concesionada denominada "Sistema Américo Vespucio Sur Ruta 78 / Avenida Grecia", correspondiente al IVA de explotación. El saldo al 31 de diciembre de 2024 es de M\$ 18.506.482 (M\$ 13.607.031 al 31 de diciembre de 2023).

Al 31 de diciembre de 2024, los montos por concepto de Obras de Rápida Ejecución del Convenio Ad Referéndum N° 2 relacionado con el Decreto Supremo MOP N° 212, ascienden a UF 195.393 (UF 86.304,76 al 31 de diciembre de 2023) (Ver Nota 29 letra e). Adicionalmente al 31 de diciembre de 2024 se incorporan las mantenciones asociadas a dichas obras por UF 114.679,05 (UF 59.463,23 al 31 de diciembre de 2023).

Al 31 de diciembre de 2023, se incorpora un monto de UF 100.447,45 y M\$ 3.904.439 el cual corresponde al saldo adeudado por el MOP en relación al Decreto Supremo MOP N° 151 del 27 de diciembre de 2019 (ver Nota 29 Contrato de Concesión).

Los valores netos de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son los siguientes:

Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Deudores comerciales – neto	129.743.336	120.540.784
Documentos por cobrar – neto	31.066.109	27.199.822
Deudores varios – neto	6.100	7.000
Total Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes	160.815.545	147.747.606

El riesgo de crédito a que se encuentran expuestos los Deudores Comerciales, Documentos por Cobrar y Deudores Varios, presentadas en este rubro, está dado por la exposición a posibles pérdidas por la falta de cumplimiento del pago. En el caso de las deudas de usuarios por la utilización de la autopista, el riesgo es mitigado por su alto nivel de atomización.

Adicionalmente, este grupo de cuentas, no se encuentran sujetas a garantía ni a otros mecanismos que permitan mejorar su riesgo de crédito.

En relación a los documentos por cobrar al MOP, la sociedad no considera un análisis de deterioro, por tratarse de operaciones establecidas en las bases de licitación y/o convenios complementarios, que se encuentran respaldados por el Estado de Chile.

A continuación, se detalla el movimiento del deterioro respecto a los deudores comerciales:

Deterioro de cuentas deudores comerciales	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Saldo inicial	57.314.884	48.841.690
Incrementos	10.129.885	8.473.194
Sub-total	10.129.885	8.473.194
Total Deterioro de cuentas deudores comerciales	67.444.769	57.314.884
Castigo de deudores por peajes	586.372	94.468

El valor libro de las cuentas por cobrar es igual al valor razonable.

A continuación, se presenta un cuadro de estratificación de la cartera, cartera protestada y en cobranza judicial en donde se muestra la distribución de vencimientos y número de usuarios contenidos.

Estratificación de la cartera por peajes facturados y por facturar

Estratificación de la cartera 31 de diciembre de 2024	Al día	Entre 1 y 30 días	Entre 31 y 60 días	Entre 61 y 90 días	Entre 91 y 120 días	Entre 121 y 150 días	Entre 151 y 180 días	Entre 181 y 210 días	Entre 211 y 250 días	Más de 250 días	Total cartera por tramo
Número usuarios cartera no repactada	187.078	156.903	64.466	43.422	32.125	27.792	25.031	22.183	26.944	1.073.706	1.659.650
Cartera no repactada bruta (M\$)	18.233.554	4.552.169	4.056.896	3.875.869	3.806.390	3.640.299	3.275.185	3.608.470	3.965.171	125.844.722	174.858.725
Número usuarios cartera repactada	5.558	4.104	2.198	1.013	66	68	62	42	78	3.764	16.953
Cartera repactada bruta (M\$)	8.219.934	5.155.630	2.214.787	1.093.071	183.497	255.053	204.713	150.575	225.130	4.626.990	22.329.380
Total Cartera bruta	26.453.488	9.707.799	6.271.683	4.968.940	3.989.887	3.895.352	3.479.898	3.759.045	4.190.301	130.471.712	197.188.105

Estratificación de la cartera 31 de diciembre de 2023	Al día	Entre 1 y 30 días	Entre 31 y 60 días	Entre 61 y 90 días	Entre 91 y 120 días	Entre 121 y 150 días	Entre 151 y 180 días	Entre 181 y 210 días	Entre 211 y 250 días	Más de 250 días	Total cartera por tramo
Número usuarios cartera no repactada	198.879	172.362	52.229	84.165	33.288	28.264	22.857	19.815	21.508	953.936	1.587.303
Cartera no repactada bruta (M\$)	23.743.107	3.885.839	3.492.351	1.624.165	3.164.167	2.675.481	2.330.084	2.337.379	2.185.284	114.578.589	160.016.446
Número usuarios cartera repactada	5.656	3.751	1.961	1.415	62	32	27	27	37	3.473	16.441
Cartera repactada bruta (M\$)	7.282.031	3.724.812	1.705.710	1.138.640	416.015	113.626	81.775	92.160	130.319	3.154.134	17.839.222
Total Cartera bruta	31.025.138	7.610.651	5.198.061	2.762.805	3.580.182	2.789.107	2.411.859	2.429.539	2.315.603	117.732.723	177.855.668

(*) Dentro del rubro al día de la cartera no repactada bruta al 31 de diciembre 2024 se presentan M\$ 6.864.747 deudores comerciales aun por facturar (M\$ 7.813.447 al 31 de diciembre de 2023).

NOTA 11 ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

El detalle de los saldos acumulados de activos y pasivos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

Activos por impuestos diferidos	31-12-2024	31-12-2023
Conceptos diferencias temporarias	M\$	M\$
Provisión por perdidas por deterioro de cuentas deudores comerciales	18.210.088	15.475.019
Prima de Colocación	0	1.106.790
Pasivos Financieros	0	1.042.527
Pérdida tasa Colocación	0	172.872
Propiedad planta y equipo	4.384	5.409
Cuentas por Cobrar	0	0
Pasivo Arrendamiento Bienes de uso NIIF 16	338.079	262.099
Sub-total Activo por impuestos diferidos	18.552.551	18.064.716

Pasivo por impuestos diferidos	31-12-2024	31-12-2023
Conceptos diferencias temporarias	M\$	M\$
Activos Intangibles (Combinación de Negocios)	50.085.970	54.859.560
Amortización Intangible	18.753.600	20.540.943
Ajuste NIIF Bono-ICO	0	479.059
Obligaciones con el público	1.283.651	0
Cuentas por Cobrar	42.627.852	40.729.366
Activo Financiero Convenio AD Referéndum N° 1	11.955.587	5.955.805
Otros activos	177.001	184.599
Sub total Pasivo por impuestos diferidos	124.883.661	122.749.332

Para efectos de presentación, los activos y pasivos por impuestos diferidos se presentan netos.

Presentación realizada por Impuestos Diferidos	31-12-2024	31-12-2023
Detalle de los componentes generados por diferencias temporarias	M\$	M\$
Total Activos por impuestos diferidos	18.552.551	18.064.716
Total Pasivo por impuestos diferidos	124.883.661	122.749.332
Pasivo neto por impuestos diferidos	106.331.110	104.684.616

A continuación, se adjunta cuadro con la clasificación de los impuestos diferidos:

Clasificación por impuestos diferidos	No corriente al 31-12-2024	No corriente al 31-12-2023
Concepto	M\$	M\$
Activos por impuestos diferidos	18.552.551	18.064.716
Pasivo por impuestos diferidos	124.883.661	122.749.332

Detalle del gasto por impuesto a la renta e impuestos diferidos:

Gasto por impuestos a las ganancias	Acumulado	
	01-01-2024 31-12-2024	01-01-2023 31-12-2023
	M\$	M\$
Gasto por impuestos diferidos, neto	1.646.494	(4.146.573)
Gasto por impuestos a la renta, neto	19.101.512	31.220.114
Gasto (ingreso) por impuestos a las ganancias	20.748.006	27.073.541

Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal, versus el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva.

Conciliación del gasto por impuesto, tasa legal	Acumulado	
	01-01-2024	01-01-2023
	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal	21.703.129	29.139.230
C.M. activos tributarios y Capital Propio	(862.808)	(2.002.280)
Diferencia en estimaciones y otros	(92.315)	(63.409)
Conciliación por impuestos utilizando la tasa legal	20.748.006	27.073.541

Conciliación de la tasa impositiva media efectiva y la tasa impositiva aplicable:

Conciliación del gasto por impuesto, tasa legal	Acumulado	
	01-01-2024	01-01-2023
	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal	27%	27%
C.M. activos tributarios y Capital Propio	(1,07%)	(1,85%)
Diferencia en estimaciones y otros	(0,11%)	(0,06%)
Tasa efectiva	25,82%	25,09%

No existen activos por impuestos diferidos que no hayan sido reconocidos por la sociedad.

NOTA 12 ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

Este rubro corresponde al activo en Concesión que se presenta como un activo intangible de acuerdo con los criterios definidos en CINIIF 12 y representa el derecho que tiene la Sociedad para la recuperación del activo en base a los flujos provenientes de la cobranza de peajes.

La amortización del activo intangible en concesión y por combinación de negocios a partir del año 2016 es reconocida en resultados en base al método de unidades de producción, ver nota 2.5 de políticas contables. La vida útil de la concesión se ha proyectado hasta el término del Contrato de Concesión (año 2032).

Los valores de los Activos Intangibles distintos de la plusvalía, al 31 de diciembre de 2024, con los siguientes:

Activos intangibles distintos de la plusvalía	Derechos de Concesión	Intangible por combinación de Negocios	Total Activos intangibles, neto
Movimientos en activos intangibles identificables (presentación)	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial	76.077.565	203.183.554	279.261.119
Amortización	(6.619.789)	(17.679.961)	(24.299.750)
Saldo Final	69.457.776	185.503.593	254.961.369

Al 31 de diciembre de 2023, los que se indican a continuación:

Activos intangibles distintos de la plusvalía	Derechos de Concesión	Intangible por combinación de Negocios	Total Activos intangibles, neto
Movimientos en activos intangibles identificables (presentación)	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial	82.290.469	219.775.517	302.065.986
Amortización	(6.212.904)	(16.591.963)	(22.804.867)
Saldo Final	76.077.565	203.183.554	279.261.119

El Intangible por Combinación de Negocios ha sido determinado de acuerdo con NIIF 3 (revisada), neto de los efectos tributarios que le son aplicables.

Activos intangibles distintos de la plusvalía (Neto)	31-12-2024	31-12-2023
Clases de activos intangibles, neto (presentación)	M\$	M\$
Derechos de concesión, neto	69.457.776	76.077.565
Intangible por combinación de Negocios, neto	185.503.593	203.183.554
Total Clases de activos intangibles, neto (presentación)	254.961.369	279.261.119

Clases de activos intangibles, bruto (presentación):

Activos intangibles distintos de la plusvalía (Bruto)	31-12-2024	31-12-2023
Clases de activos intangibles, bruto (presentación)	M\$	M\$
Derechos de concesión	154.827.138	154.827.138
Intangible por combinación de Negocios (a)	365.590.595	365.590.595
Total Clases de activos intangibles, bruto (presentación)	520.417.733	520.417.733

(a) Los montos que componen el activo intangible por combinación de negocios, los que han sido determinados de acuerdo con la valorización de los activos y pasivos netos a su valor razonable, usando el criterio de valorización de los flujos netos a valor descontado, cuyo importe al 30 de junio de 2011, fecha de la finalización de la combinación de negocios, ascendió a M\$ 365.590.595.

De acuerdo a NIIF 3, cuando un activo intangible es adquirido a través de una combinación de negocios, su valor razonable refleja las expectativas sobre la probabilidad que los beneficios económicos futuros incorporados al activo, fluyan a la entidad. En otras palabras, esta probabilidad se representa en la medición del valor razonable del activo intangible. El método de valorización se estimó en el valor razonable de los flujos futuros que espera recibir la sociedad descontados al costo promedio ponderado de capital (WACC). Dicha valorización fue realizada por un tercero independiente.

Clases de amortización acumulada y deterioro del valor de activos intangibles, (presentación):

Activos intangibles distintos de la plusvalía (Bruto)	31-12-2024	31-12-2023
Clases de Amortización Acumulada activos intangibles, bruto (presentación)	M\$	M\$
Derechos de concesión	(85.369.362)	(78.749.573)
Intangible por combinación de Negocios	(180.087.002)	(162.407.041)
Total Clases de activos intangibles, bruto (presentación)	(265.456.364)	(241.156.614)

El detalle de vidas útiles aplicadas en el rubro Intangibles al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

Estimación por rubro	Vida / Tasa	Vida o tasa mínima (años)	Vida o tasa máxima (años)
Intangible por combinación de Negocios	Vida	20	23

La Sociedad no posee activos intangibles no reconocidos.

NOTA 13 PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

El detalle y los movimientos de las distintas categorías de las propiedades, plantas y equipos se muestran en la tabla siguiente:

Propiedades, Plantas y Equipos	Equipo de oficina, neto	Total Propiedades, plantas y equipos, neto
Movimientos en Propiedades, Plantas y Equipos (presentación)	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2024	18.680	18.680
Gastos por depreciaciones	(4.260)	(4.260)
Saldo final al 31 de diciembre de 2024	14.420	14.420

Propiedades, Plantas y Equipos	Equipo de oficina, neto	Total Propiedades, plantas y equipos, neto
Movimientos en Propiedades, Plantas y Equipos (presentación)	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2023	17.576	17.576
Adiciones	19.799	19.799
Gastos por depreciaciones	(18.695)	(18.695)
Saldo final al 31 de diciembre de 2023	18.680	18.680

Clase de Propiedades, Plantas y Equipos, neto (presentación)

Propiedades, Plantas y Equipos (neto)	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Equipos de oficina, neto	14.420	18.680
Total Propiedades, Plantas y Equipos, neto	14.420	18.680

Clase de Propiedades, Plantas y Equipos, bruto (presentación)

Propiedades, Plantas y Equipos (bruto)	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Equipos de oficina, bruto	390.267	390.267
Total Propiedades, Plantas y Equipos, bruto	390.267	390.267

Clases de depreciación acumulada y desapropiaciones del valor de las Propiedades, Plantas y Equipos (presentación)

Propiedades, Plantas y Equipos (bruto)	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Depreciación acumulada y desapropiaciones del valor, Equipos de oficina	(375.847)	(371.587)
Total Clases de depreciación acumulada y desapropiaciones del valor de las Propiedades, Plantas y Equipos	(375.847)	(371.587)

El cargo por depreciación de M\$ 4.260 al 31 de diciembre de 2024 (M\$ 18.695 al 31 de diciembre de 2023) se ha contabilizado dentro del rubro gasto por depreciación y amortización del Estado de Resultados.

Método utilizado para la depreciación de las propiedades, plantas y equipos (Vida o Tasa):

Estimaciones por rubro, Vida o tasa para:	Determinación de base de cálculo depreciación o deterioro	Vida o tasa mínima (años)	Vida o tasa máxima (años)
Equipos de oficina	Lineal sin valor residual	2	6

Los activos que se encuentran en funcionamiento y que están totalmente depreciados al 31 de diciembre de 2024 ascienden a M\$ 367.101 (M\$ 365.898 al 31 de diciembre de 2023). La administración realizó una revisión de la estimación de vidas útiles de los bienes. Estos activos, no se encuentran sujetos a ningún tipo de garantía.

La sociedad no posee bienes disponibles para la venta.

La sociedad no posee bienes en arriendo.

No existen compensaciones de terceros que se incluyan en el resultado del ejercicio por elementos de propiedades, planta y equipo.

No existen obligaciones legales ni contractuales que involucren la creación de una estimación de costos de desmantelamiento para este tipo de bienes.

NOTA 14 ACTIVOS POR DERECHO DE USO

El detalle y los movimientos de las distintas categorías de los activos por derechos de uso se muestran en la tabla siguiente:

Activos por derecho de uso	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero	2.293.598	2.548.442
Adiciones	403.173	0
Gastos por amortización	(299.641)	(254.844)
Saldo final	2.397.130	2.293.598

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición del pasivo generado por la aplicación a partir del 2019 de la NIIF 16, estos activos se han conformado con los arriendos suscritos por la sociedad con terceros y son amortizados por el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. La sociedad no posee arrendamientos a corto plazo y de bajo valor.

Clases de los activos por derechos de uso, neto (presentación)

Activos por derecho de uso (neto)	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Activos por derecho de uso	2.397.130	2.293.598
Total Activos por derecho de uso, neto	2.397.130	2.293.598

Clases de los activos por derechos de uso, bruto (presentación)

Activos por derecho de uso (bruto)	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Activos por derecho de uso	4.104.784	3.701.611
Total Activos por derecho de uso, bruto	4.104.784	3.701.611

Clases de amortización acumulada y desapropiaciones del valor de los activos por derechos de uso (presentación)

Amortización Acumulada de los activos por derecho de uso (Bruto)	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Amortización acumulada y desapropiaciones del valor, Activos por derecho de uso	(1.707.654)	(1.408.013)
Total Clases de depreciación acumulada y desapropiaciones del valor de los activos por derecho de uso	(1.707.654)	(1.408.013)

Método utilizado para la depreciación de las propiedades, plantas y equipos (Vida o Tasa):

Estimaciones por rubro, Vida o tasa para:	Determinación de base de cálculo depreciación o deterioro	Vida o tasa mínima (años)	Vida o tasa máxima (años)
Activos por derecho de uso	Lineal sin valor residual	3	14

NOTA 15 OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El desglose de los pasivos financieros para los respectivos períodos es el siguiente:

En septiembre de 2024, la Sociedad inscribió una nueva línea de bonos ante la Comisión para el Mercado Financiero, quien certificó el registro de inscripción automática, bajo el número 1185, por un monto máximo de UF 14.000.000. El 15 de octubre, la Sociedad efectuó la colocación en el mercado local de bonos con cargo a esa línea, por el monto total de UF 14.000.000, en dos series, cada una de UF 7.000.000, amortizables semestralmente a partir del 15 de abril de 2025.

Ambas series se encuentran garantizadas por la prenda de la concesión, la prenda del 100% de las acciones emitidas por la Sociedad y prenda sobre dineros depositados en ciertas cuentas, todo ello de conformidad a lo establecido en el Contrato de Emisión.

Bonos Serie B emitidos con cargo a la Línea por un monto total de 7.000.000 Unidades de Fomento, con fecha de vencimiento el 15 de octubre de 2031. Los Bonos Serie B devengarán intereses a una tasa anual de carátula de 3,90% a contar del 15 de octubre de 2024, y se pagarán semestralmente a contar del 15 de abril de 2025. Su tasa efectiva anual es de 3,5558%.

Bonos Serie C emitidos con cargo a la Línea por un monto total de 7.000.000 Unidades de Fomento, con fecha de vencimiento 15 de octubre de 2035. Los Bonos Serie C devengarán intereses a una tasa anual de carátula de 4,10% a contar del 15 de octubre de 2024, y se pagarán semestralmente a contar del 15 de abril de 2025. Su tasa efectiva anual es de 3,5145%.

Los Bonos Serie B y los Bonos Serie C estarán garantizados por las siguientes garantías en igual grado: (i) prenda sin desplazamiento en primer grado sobre la concesión de obra pública fiscal denominada "Autopista Vespucio Sur 78- Avenida Grecia", cuyo titular es la Sociedad; (ii) prenda sin desplazamiento en primer grado sobre 100% de las acciones emitidas por la Sociedad; y (iii) prenda sin desplazamiento sobre dineros depositados de tiempo en tiempo en ciertas cuentas de conformidad a lo requerido por el Contrato de Emisión.

Las series de Bonos B Y C fueron aprobadas por el Directorio de la Sociedad con fecha 29 de Julio de 2024

Los Bonos Serie B cuentan con una clasificación de riesgo local de AA+/Estables, conforme a los certificados otorgados por la clasificadoras de riesgo FitchChile y Humphrey. Los Bonos Serie C cuentan con una clasificación de riesgo local de AA/Estables conforme al certificado otorgado por la clasificadora de riesgo FitchChile y con una clasificación de riesgos local de AA+/Estable conforme al certificado otorgado por la clasificadora de riesgo Humphrey.

La colocación de los bonos singularizados precedentemente se ha efectuado a través de la Bolsa de Comercio de Santiago bajo el sistema de Remate Holandés, colocación que se efectuó en cumplimiento del monto máximo individual y conjunto de las Líneas de Bonos con cargo a las cuales se emiten.

El 8 de julio de 2024 la Sociedad efectuó el rescate anticipado de la totalidad de los Bonos Serie A-1 y Bonos Serie A-2, prepagó el crédito otorgado por el Instituto de Crédito Oficial del Reino de España ("ICO"), además de cancelar la póliza emitida por Syncora Guarantee Inc. (XL Capital Assurance Inc.), representada por Assured Guaranty Corp. Todas estas obligaciones correspondían al financiamiento obtenido en 2004 para la construcción del proyecto. Las cancelaciones anticipadas generaron los siguientes efectos: M\$ 1.894.006 por rescate anticipado de Bono, M\$ 3.668.865 por costo de quiebre de la deuda y M\$ 205.482 por el pago anticipado de la prima de seguro Bono.

El desglose de los pasivos financieros para los respectivos períodos es el siguiente:

Otros pasivos financieros, corrientes	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Obligaciones con el Público (1)	24.391.646	12.906.763
Préstamos que devengan intereses (2)	0	9.514.784
Total Otros pasivos financieros, corrientes	24.391.646	22.421.547

Otros pasivos financieros, no corrientes	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Obligaciones con el Público (1)	533.218.086	50.541.490
Préstamos que devengan intereses (2)	0	37.693.798
Total Otros pasivos financieros, no corrientes	533.218.086	88.235.288

1) Obligaciones con el Público

A continuación, se muestran los datos de cada serie, junto con adeudado al 31 de diciembre de 2024.

Bonos	Clasificación FitchChile /Humphreys	Vencimiento	Tasa Inscripción (UF+)	Tasa Colocación (UF+)	Monto nominal (M\$)
Serie B	AA+/AA+	15-10-2031	3,90%	3.33%	271.080.826
Serie C	AA / AA+	15-10-2035	4,10%	3.40%	271.190.746

Distribución de Obligaciones con el Público porción corriente y no corriente:

Series	Montos nominales					
	31-12-2024			31-12-2023		
	M\$ B	M\$ C	Total	M\$ A-1	M\$ A-2	Total
más de 90 días hasta 1 año	21.346.479	2.273.916	23.620.395	13.385.434	1.338	13.386.772
más de 1 año hasta 3 años	57.858.559	0	57.858.559	26.526.954	2.652	26.529.606
más de 1 año hasta 2 años	26.259.944	0	26.259.944	13.263.477	1.326	13.264.803
más de 2 años hasta 3 años	31.598.615	0	31.598.615	13.263.477	1.326	13.264.803
más de 3 años hasta 5 años	83.876.100	0	83.876.100	23.355.383	2.335	23.357.718
más de 3 años hasta 4 años	38.387.501	0	38.387.501	13.071.252	1.307	13.072.559
más de 4 años hasta 5 años	45.488.599	0	45.488.599	10.284.131	1.028	10.285.159
más de 5 años	107.999.688	268.916.830	376.916.518	0	0	0
Total montos nominales	271.080.826	271.190.746	542.271.572	63.267.771	6.325	63.274.096
Series	Montos Contables					
	M\$ B	M\$ C	Total	M\$ A-1	M\$ A-2	Total
Obligaciones con el público corrientes	22.117.730	2.273.916	24.391.646	12.905.425	1.338	12.906.763
más de 90 días hasta 1 año	22.117.730	2.273.916	24.391.646	12.905.425	1.338	12.906.763
Obligaciones con el público no corrientes	252.429.391	280.788.695	533.218.086	50.536.503	4.987	50.541.490
más de 1 año hasta 3 años	59.080.179	0	59.080.179	26.684.754	2.652	26.687.406
más de 1 año hasta 2 años	26.822.253	0	26.822.253	13.289.260	1.326	13.290.586
más de 2 años hasta 3 años	32.257.926	0	32.257.926	13.395.494	1.326	13.396.820
más de 3 años hasta 5 años	84.898.401	0	84.898.401	23.851.749	2.335	23.854.084
más de 3 años hasta 4 años	38.956.902	0	38.956.902	13.309.228	1.307	13.310.535
más de 4 años hasta 5 años	45.941.499	0	45.941.499	10.542.521	1.028	10.543.549
más de 5 años	108.450.811	280.788.695	389.239.506	0	0	0
Obligaciones con el público	274.547.121	283.062.611	557.609.732	63.441.928	6.325	63.448.253

Los Bonos Series B y C no establecen la obligación de mantener “Índice de Cobertura del Servicio de Deuda”.

(2) Préstamos que devengan intereses

Distribución de préstamos que devengan interés porción corriente y no corriente:

	76.052.927-3	
Nombre entidad deudora	Sociedad Concesionaria Autopista Nueva Vespucio Sur S.A.	
País de la empresa deudora	Chile	
Nombre entidad acreedora	Instituto de Crédito Oficial	
Moneda o unidad de reajuste	UF	
Tipo de amortización	Semestral	
Tasa efectiva	0,0617	
Tasa nominal	0,0591	
Montos nominales		
	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
más de 90 días hasta 1 año	0	9.607.930
más de 1 año hasta 3 años	0	18.978.530
más de 1 año hasta 2 años	0	9.489.265
más de 2 años hasta 3 años	0	9.489.265
más de 3 años hasta 5 años	0	16.709.359
más de 3 años hasta 4 años	0	9.351.740
más de 4 años hasta 5 años	0	7.357.619
Total montos nominales	0	45.295.819
Valores contables		
Préstamos bancarios corrientes	0	9.514.784
más de 90 días hasta 1 año	0	9.514.784
Préstamos bancarios no corrientes	0	37.693.798
más de 1 año hasta 3 años	0	20.005.999
más de 1 año hasta 2 años	0	9.992.072
más de 2 años hasta 3 años	0	10.013.927
más de 3 años hasta 5 años	0	17.687.799
más de 3 años hasta 4 años	0	9.891.061
más de 4 años hasta 5 años	0	7.796.738
Préstamos bancarios	0	47.208.582

El valor libro y los valores razonables de los recursos ajenos son los siguientes:

Otros pasivos financieros	Valor libro	Valor razonable	Valor libro	Valor razonable
	31-12-2024	31-12-2024	31-12-2023	31-12-2023
	M\$	M\$	M\$	M\$
Obligaciones con el Público	557.609.732	563.017.937	63.448.253	64.089.532
Préstamos que devengan intereses (ICO)	0	0	47.208.582	48.919.297
Total Otros pasivos financieros	557.609.732	0	110.656.835	113.008.829

Cambios en Pasivos que se originan por actividades de financiamiento

Conciliación Obligaciones Financieras	Saldo Inicial	Flujos de efectivo utilizados en actividades de financiación				Cambios que no representan flujos de efectivo			Saldo Final
		Incorporación Nuevas Deudas	Pagos de Capital	Pagos de Intereses	Otros Pagos	Intereses Devengados	Variaciones costo Bono	Reajuste en UF	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Al 31 de diciembre de 2024									
Obligaciones con el público (Series B y C)	0	551.711.369	0	0	0	4.018.783	(4.834.726)	6.714.306	557.609.732
Obligaciones con el público (Series A-1 y A-2) (**)	63.448.253	0	(64.532.689)	(3.491.740)	(320.942)	3.495.485	0	1.401.633	0
Préstamos Bancarios (Instituto de Crédito Oficial) (*/**)	47.208.582	0	(46.164.769)	(5.145.028)	(64.169)	3.123.773	0	1.041.611	0
Al 31 de diciembre de 2023									
Obligaciones con el público (Series A-1 y A-2)	73.515.579	0	(13.301.565)	(3.220.555)	(263.316)	3.330.094	0	3.388.016	63.448.253
Préstamos Bancarios (Instituto de Crédito Oficial) (*)	55.036.432	0	(9.515.565)	(2.972.694)	(129.248)	2.259.259	0	2.530.398	47.208.582

(*) Dentro de préstamos bancarios en el flujo de otros pagos, se encuentra el pago por la retención de impuestos por los intereses generados, este se encuentra formando parte dentro del rubro de otros pagos por actividades de operación, en el Flujo de efectivo.

(**) En el rubro del flujo de efectivo "reembolsos de préstamos", se encuentra compuesto por el pago efectuado por la Concesionaria Nueva Vespucio Sur por reconocimiento de deuda por M\$ 463.497.154, ver nota 7 nro. 1.

NOTA 16 PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Los pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes, al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se detallan a continuación:

Pasivos por arrendamientos, corrientes	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Pasivo Arrendamiento derecho de uso NIIF 16	414.039	324.608
Total pasivos por arrendamientos, corrientes	414.039	324.608

Pasivos por arrendamientos, no corrientes	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Pasivo Arrendamiento derecho de uso NIIF 16	3.235.235	2.939.727
Total pasivos por arrendamientos, no corrientes	3.235.235	2.939.727

Pasivo generado por la aplicación de la NIIF 16, el cual corresponde a un pasivo por arrendamiento de bienes de uso reconocido inicialmente a valor presente (ver Nota 2 nro. 2.27)

Cambios en Pasivos que se originan por actividades de financiamiento:

Conciliación pasivos por arrendamientos	Saldo Inicial	Flujos de efectivo utilizados en actividades de financiación	Cambios que no representan flujos de efectivo				Saldo Final
		Otros Pagos	Incorporación Nuevas Deudas	Intereses Devengados	Reajustes en UF	Otras Variaciones	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Al 31 de diciembre de 2024							
Pasivos Arrendamiento Bienes de uso NIIF 16	3.264.335	(453.898)	414.884	102.849	317.834	3.270	3.649.274
Al 31 de diciembre de 2023							
Pasivos Arrendamiento Bienes de uso NIIF 16	3.416.920	(400.193)	0	91.388	156.902	(682)	3.264.335

Distribución de pasivos por arrendamientos porción corriente y no corriente:

Montos nominales	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
más de 90 días hasta 1 año	508.022	409.245
más de 1 año hasta 3 años	1.016.044	818.490
más de 1 año hasta 2 años	508.022	409.245
más de 2 años hasta 3 años	508.022	409.245
más de 3 años hasta 5 años	1.016.044	818.490
más de 3 años hasta 4 años	508.022	409.245
más de 4 años hasta 5 años	508.022	409.245
más de 5 años	1.524.067	1.636.979
Total montos nominales	4.064.177	3.683.204
Valores contables		
Pasivos por arrendamientos corrientes	414.039	324.608
más de 90 días hasta 1 año	414.039	324.608
Pasivos por arrendamientos no corrientes	3.235.235	2.939.727
más de 1 año hasta 3 años	862.549	676.244
más de 1 año hasta 2 años	425.425	333.536
más de 2 años hasta 3 años	437.124	342.708
más de 3 años hasta 5 años	910.642	713.949
más de 3 años hasta 4 años	449.145	352.132
más de 4 años hasta 5 años	461.497	361.817
más de 5 años	1.462.044	1.549.534
Pasivos por arrendamientos	3.649.274	3.264.335

NOTA 17 CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se detallan a continuación:

Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Proveedores (1)	781.938	980.855
Impuesto al valor agregado por pagar	6.625.709	7.057.725
Cuentas por pagar por retenciones	8.052	65.593
Documentos por Pagar Corto Plazo	0	1.030
Total	7.415.699	8.105.203

(1) Este rubro está compuesto principalmente por las obligaciones contraídas con terceros, donde destacan la mantención y prestaciones de servicios.

A continuación, se describen los cuadros de vencimientos de pago a proveedores:

31 de diciembre de 2024

Proveedores con pagos al día	Bienes	Servicios	Total
Hasta 30 días	44.994	652.837	697.831
Entre 31 y 60 días	0	18.108	18.108
Entre 61 y 90 días	0	8.470	8.470
Entre 91 y 120 días	0	4.747	4.747
Entre 121 y 365 días y más	721	52.061	52.782
Total	45.715	736.223	781.938
Periodo promedio de pago cuentas al día (días) %	100%	100%	100%

31 de diciembre de 2023

Proveedores con pagos al día	Bienes	Servicios	Total
Hasta 30 días	192.069	641.470	833.539
Entre 31 y 60 días	0	69.805	69.805
Entre 61 y 90 días	0	8.742	8.742
Entre 91 y 120 días	0	41.781	41.781
Entre 121 y 365 días y más	0	26.988	26.988
Total	192.069	788.786	980.855
Periodo promedio de pago cuentas al día (días) %	100%	100%	100%

NOTA 18 OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

Los otros pasivos no financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023, respectivamente, se detallan a continuación:

Otros pasivos no financieros, corrientes	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Otros acreedores (1)	563.646	822.681
Total Otros pasivos no financieros, corrientes	563.646	822.681

(1) Corresponde al diferimiento del anticipo de Obras de Rápida Ejecución encargadas por el MOP, el cual se encuentra neteado por el anticipo de costo de obra (ver Nota 29). El monto al 31 de diciembre de 2024, es de UF 19.539,36 (UF 37.873,95 al 31 de diciembre de 2023).

Este rubro también incluye M\$ 317.790, correspondientes a montos recibidos de usuarios pendientes de asignar a pases diarios unificado y M\$ 245.856 de otros acreedores (M\$ 611.670 y M\$ 211.011 al 31 de diciembre de 2023, respectivamente).

NOTA 19 PATRIMONIO

19.1. Capital

El capital emitido y pagado de la sociedad, al 31 de diciembre de 2024 y 2023, asciende a un monto de M\$ 166.967.672, dividido en 2.500.000 acciones de una misma serie, nominativas, de carácter ordinario, sin valor nominal, acciones que se encuentran totalmente suscritas y pagadas. No hay series especiales de acciones, ni privilegios.

19.2. Acciones ordinarias y preferentes

Acciones Ordinarias y Preferentes al 1 de enero de 2024	Nº Acciones	Acciones ordinarias	Acciones propias
Capital	2.500.000	2.500.000	2.500.000
Saldo al 31 de diciembre de 2024	2.500.000	2.500.000	2.500.000

Acciones Ordinarias y Preferentes al 1 de enero de 2023	Nº Acciones	Acciones ordinarias	Acciones propias
Capital	2.500.000	2.500.000	2.500.000
Saldo al 31 de diciembre de 2023	2.500.000	2.500.000	2.500.000

19.3. Política de distribución de utilidades

a) Política de Dividendos

Los estatutos de la sociedad establecen las utilidades líquidas de cada ejercicio que se distribuirán (ver Nota 2 nro. 2.17).

b) Utilidad Líquida Distribuible

La utilidad líquida distribuible corresponde a la utilidad financiera del ejercicio sin ajuste de ningún tipo, por lo cual se determina que la utilidad líquida distribuible es igual a la utilidad del ejercicio.

19.4 Accionistas

La composición accionaria al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es la siguiente:

Accionistas	Acciones pagadas	Porcentaje de participación
Grupo Costanera S.p.A.	2.499.999	99,99996%
Gestión Vial S.A.	1	0,00004%
Total	2.500.000	100%

19.5 Ganancias (perdidas) acumuladas

El movimiento de las ganancias (pérdidas acumuladas) ha sido el siguiente:

Movimiento resultados retenidos	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Saldo inicial	164.641.462	283.791.930
Resultado del ejercicio	59.633.955	80.849.532
Dividendos (*)	(5.000.000)	(200.000.000)
Total ganancias (pérdidas) acumuladas	219.275.417	164.641.462

(*) Distribuciones de Dividendos

Con fecha 4 de diciembre de 2024, en sesión de Directorio, se acordó la distribución de un dividendo provisorio por un monto de \$2.000 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 2024, el cual se canceló durante el mes de diciembre de 2024.

En Junta Extraordinaria de Accionistas de diciembre de 2023, los accionistas acordaron distribuir un dividendo definitivo de \$ 80.000 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 2023.

A continuación, detalle de las Distribuciones de Dividendos:

Sociedades	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Grupo Costanera S.p.A.	4.999.998	199.999.920
Gestión Vial S.A.	2	80
Total dividendos distribuidos	5.000.000	200.000.000

Por su parte, y en virtud de un contrato de mutuo celebrado con fecha anterior a dicha junta, entre la Sociedad y Grupo Costanera S.p.A. siendo ésta última deudora de la primera en dicho contrato, las partes dejaron constancia que, al ser el dividendo y el mutuo acreencias exigibles entre las partes, operó por el ministerio de la ley la compensación establecida en los artículos 1655 y siguientes del Código Civil por M\$ 164.889.092 en 2023, ver Nota 7 nro.1.

19.6 Ganancia por Acción

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas del Grupo entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año.

Ganancia por acción básica	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Ganancias (pérdidas), atribuible a los propietarios de la controladora	59.633.955	80.849.532
Promedio ponderado de acciones en circulación	2.500.000	2.500.000
Ganancia (pérdida) por acción	23,854	32,340

El promedio ponderado de acciones al 31 de diciembre de 2024 y 2023, fue de 2.500.000 acciones suscritas y pagadas, según lo señalado en nota 19.2.

19.7 Otros

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la Sociedad. Los objetivos de la Sociedad en relación con la gestión del capital son el salvaguardar la capacidad del mismo para continuar como empresa en funcionamiento, además de procurar un buen rendimiento para los accionistas; mantener la capacidad de gestionar sus actividades recurrentes y futuras, manteniendo una relación entre el capital y la deuda que permita crear valor para sus accionistas sin exponer la Sociedad a riesgos excesivos.

Junto con lo anterior, la Sociedad se rige por las exigencias que imparten los financistas respecto a los fondos, así como las políticas aprobadas por el Directorio.

No se han registrado cambios en los objetivos o políticas de gestión del capital en los ejercicios informados.

NOTA 20 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los ingresos ordinarios se registran según lo descrito en Nota 2.16, y el detalle se presenta a continuación:

Ingresos de Actividades Ordinarias	Acumulado	
	01-01-2024 31-12-2024	01-01-2023 31-12-2023
Ingresos Por Peaje	M\$	M\$
TAG (1)	108.417.733	104.122.597
Pase Diario (2)	900.531	727.115
Infractores (3)	904.700	500.500
Diferencia de Tarifa 3,5% - 6,65% (4)	18.985.023	17.827.644
Total Ingresos por Peaje	129.207.987	123.177.856
Ingresos Comerciales (5)	3.130.641	2.924.208
MOP (6)	40.814.741	32.994.790
Otros ingresos	836.799	850.470
Total Ingresos de actividades ordinarias	173.990.168	159.947.324

(1) Ingresos por Peaje correspondiente a tránsitos de usuarios con TAG habilitado.

(2) Ingresos provenientes de tránsitos de usuarios poco frecuentes sin TAG.

(3) Ingresos provenientes de tránsitos de usuarios que no cuentan con un TAG habilitado o un medio de pago habilitado.

(4) Ingresos asociados al reajuste anual establecido en las Bases de Licitación (Ver Nota 9 nro. 3), durante el 2023 se incorporan ingresos asociados al Decreto Supremo MOP N° 216 del 15-12-2022, publicado el 14-03-2023 (Ver Nota 29).

(5) Corresponde al arriendo de televías (TAG).

(6) Ingresos por Obras de Rápida Ejecución del Convenio Ad Referéndum N° 2, ver Nota 29 letra e.

NOTA 21 PERDIDAS POR DETERIORO DE VALOR (REVERSIONES DE PERDIDAS POR DETERIORO DE VALOR) RECONOCIDAS EN EL RESULTADO DEL PERIODO

Los deterioros, se detallan a continuación:

Pérdidas por deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del periodo	Acumulado	
	01-01-2024 31-12-2024	01-01-2023 31-12-2023
	M\$	M\$
Deterioro de Ingresos por peaje	10.716.257	8.567.662
Total Pérdidas por deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del periodo	10.716.257	8.567.662

La Provisión de Incobrable (porcentaje de incobrabilidad) al 31 de diciembre de 2024 es de 9,88% (8,23% al 31 de diciembre de 2023), y corresponde al Deterioro de Ingresos por peaje respecto de los Ingresos por Peaje.

NOTA 22 OTROS GASTOS, POR NATURALEZA

Los costos al 31 de diciembre de 2024 y 2023, respectivamente, se detallan a continuación:

Otros gastos, por naturaleza	Acumulado	
	01-01-2024 31-12-2024	01-01-2023 31-12-2023
	M\$	M\$
Costo por servicio de conservación Autopista (1)	9.766.883	9.200.098
Costo por servicio de explotación Autopista (2)	4.370.213	2.304.759
Costos directos de administración	1.284.363	1.416.046
Costos directos de Operación (3)	39.370.286	32.438.209
Costos por seguros	740.130	862.275
Total Otros gastos, por naturaleza	55.531.875	46.221.387

(1) Este rubro se compone principalmente por la mantención rutinaria de obras, aéreas verdes y operación vial dentro del espacio concesionado, e incluye el servicio de mantención electromecánica que realiza la Sociedad relacionada Gestión Vial S.A.

(2) De acuerdo a NIIF 15, el saldo incluye ingresos por gastos de cobranzas de las cuentas por cobrar netos de deterioro.

(3) Este rubro se compone principalmente por los costos por obras de rápida ejecución asociadas al Decreto Supremo MOP N° 212 de 7 de octubre de 2021 (ver Nota 29 Contrato de Concesión), realizadas por la Sociedad Gestión Vial S.A.

Los importes asociados realizados por la Sociedad Gestión Vial S.A., a los numerales descritos anteriormente ascienden a: M\$ 47.008.523 al 31 de diciembre de 2024 (M\$ 39.246.266 al 31 de diciembre de 2023), ver Nota 7 nro. 3.

NOTA 23 INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de los ingresos Financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023, respectivamente es el siguiente:

Ingresos financieros	Acumulado	
	01-01-2024 31-12-2024	01-01-2023 31-12-2023
	M\$	M\$
Intereses generados por instrumentos Financieros (1)	4.471.329	6.849.192
Interés devengado mora de clientes (2)	381.017	4.392.890
Otros ingresos financieros	687	16.158
Intereses Ganados Empresas relacionadas (3)	6.636.260	12.986.425
Intereses devengados MOP (4)	1.126.180	1.537.963
Total Ingresos financieros	12.615.473	25.782.628

(1) Corresponde a interés generados por instrumentos financieros

(2) De acuerdo a NIIF 15, el saldo incluye ingresos por intereses de mora de las cuentas por cobrar a usuarios, netos de deterioro.

(3) Ver Nota 7 nro. 7.3.

(4) Intereses asociados a los Compromisos Ambientales Simples (CAS) instruidos mediante Resolución DGOP 5458 (Ver Nota 10 nro. 3). A contar del 1° de enero de 2020, este rubro incluye el reconocimiento de intereses generados por la Cuenta de Ingresos del CARN°1, por la no aplicación del reajuste real de tarifas del 3,5% (Ver Nota 9 nro. 3 y Nota 29).

NOTA 24 COSTOS FINANCIEROS

Los costos financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023, respectivamente, se detallan a continuación:

Costos Financieros	Acumulado	
	01-01-2024 31-12-2024	01-01-2023 31-12-2023
	M\$	M\$
Interés Préstamos Bancarios (1)	3.123.773	2.259.259
Interés Obligaciones con el público (2)	7.514.268	3.330.094
Intereses Pasivos Arrendamientos NIIF 16 (3)	102.849	91.388
Comisiones y otros gastos financieros	447.347	122.784
Total	11.188.237	5.803.525

(1) Corresponde a gastos asociados al financiamiento presentado en Nota 15 número 2.

(2) Corresponde a gastos asociados al financiamiento presentado en Nota 15 número 1.

(3) Corresponde al interés del período generado por la aplicación de la NIIF 16, ver Nota 16.

NOTA 25 GANANCIAS (PERDIDAS) DE CAMBIO EN MONEDA EXTRANJERA

Las diferencias de cambio al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se detallan a continuación:

Diferencias de cambio	Moneda	Acumulado	
		01-01-2024 31-12-2024	01-01-2023 31-12-2023
Activo		M\$	M\$
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	USD	776	316
Total Activos		776	316
Pasivo			
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	USD	(201)	879
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	EUR	1.291	(1.290)
Total Pasivos		1.090	(411)
Ganancia neta por moneda extranjera		2.067	1.195
Pérdida neta por moneda extranjera		(201)	(1.290)
Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera		1.866	(95)

NOTA 26 RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE

Los resultados por unidades de reajuste cargados / abonados en el Estado de resultados al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se incluyen en las partidas y montos siguientes:

Resultados por unidades de reajuste	Acumulado	
	01-01-2024 31-12-2024	01-01-2023 31-12-2023
	M\$	M\$
Documentos por cobrar al MOP	1.491.407	1.895.488
Reajuste Mutuo por cobrar EERR (1)	2.831.224	8.077.610
Préstamos Bancarios (2)	(1.041.611)	(2.530.398)
Obligaciones con el público (2)	(8.115.939)	(3.388.016)
Otros activos y pasivos	967.227	1.966.589
Pasivo Arrendamiento Bienes de uso NIIF 16 (3)	(317.834)	(156.902)
Total Resultados por unidades de reajuste	(4.185.526)	5.864.371

(1) Ver nota 7 nro. 7.3, Letra c.

(2) Este rubro está compuesto principalmente por el reajuste en UF de las obligaciones financieras por Bono Series B, C, A-1, A-2 e ICO, ambos en su porción corriente y no corriente, ver Nota 15.

(3) Ver Nota 16.

NOTA 27 GASTO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS

El gasto por impuesto a las ganancias al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se detalla a continuación:

Efecto por impuestos a las ganancias	Acumulado	
	01-01-2024 31-12-2024	01-01-2023 31-12-2023
	M\$	M\$
Impuestos calculados a los tipos impositivos nacionales aplicables a los beneficios (impuestos diferidos, ver Nota 11)	1.646.494	(4.146.573)
Gasto por impuestos a la renta	19.101.512	31.220.114
Total gasto por impuestos a las ganancias	20.748.006	27.073.541

La tasa aplicada para el cálculo de impuestos por los ejercicios 2024 y 2023 es de 27%, en conformidad a lo establecido en la Ley 20.780.

NOTA 28 CONTINGENCIAS

La Sociedad Concesionaria Autopista Nueva Vespucio Sur S.A., presenta las siguientes Garantías, Contingencias y Restricciones:

a) Garantías en favor del Director General de Concesiones y sus modificaciones

De conformidad a lo establecido en el numeral 1.8.1.2 de las Bases de Licitación, la sociedad ha entregado, a favor del Director General de Concesiones, la Garantía de Explotación consistente en 10 boletas de garantías, de igual valor, para garantizar el fiel cumplimiento del Contrato de Concesión, según el siguiente detalle:

Concepto	Fecha de Emisión	Banco Emisor	Monto Total Garantía (UF)	Fecha de vencimiento
Fiel cumplimiento del Contrato de Concesión	23-09-2020	Banco Estado	250.000	30-09-2025

Para garantizar el fiel cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones que asume la Sociedad Concesionaria en relación a la ejecución de las obras, ha entregado, a favor del Director General de Concesiones las siguientes boletas de garantía:

Concepto	Fecha de Emisión	Banco Emisor	Monto Total Garantía (UF)	Fecha de vencimiento
Grupo de Licitación N° 4, numeral 2 del DS 212 de fecha 7-10-2021	15-03-2023	Banco de Chile	57.976,15	15-09-2025

b) Obligaciones

De acuerdo a lo establecido en los contratos de financiamiento, la sociedad está sujeta a ciertas obligaciones, dentro de las cuales se incluye la obligación de mantener un Índice de Cobertura del Servicio de la Deuda mínimo de 1,25 veces por año.

El índice determinado al 31 de diciembre de 2023 fue de 2,43 veces. Con fecha 8 de julio de 2024 se canceló el total de la deuda, ver Nota 15.

c) Principales juicios u otras acciones legales en que se encuentra involucrada la sociedad:

Causa ROL C-8165-2023 29° Juzgado Civil de Santiago Delito de Encerrona	
Demandados	Fisco de Chile Sociedad Concesionaria Autopista Nueva Vespucio Sur S.A.
Estado Procesal	En etapa de discusión
Demandante	Cuántía :
Yulidid Peñaranda y Otros	\$817.767.593 (incluye \$750.000.000 de daño moral)

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 existen demandas y litigios en contra de la sociedad producto de reclamos de terceros por daños o perjuicios sufridos en la ruta concesionada, los que se encuentran cubiertos por seguros de responsabilidad civil. De acuerdo a lo señalado por la administración y sus asesores legales, la probabilidad de cobro de estos juicios no es probable, por lo que no se ha realizado una provisión.

d) Sanciones Administrativas

A la fecha de emisión de estos Estados Financieros, ni la sociedad ni sus directores han recibido sanciones administrativas de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) o de otras instituciones.

e) Seguros

La Sociedad mantiene un programa de seguros que incluye cobertura de Todo Riesgo de Daños Físicos, Perjuicio por Paralización y Responsabilidad Civil, con el objeto de dar cumplimiento a las obligaciones establecidas en las Bases de Licitación y resguardarse de consecuencias económicas adversas por la ocurrencia de diversos tipos de siniestros o demandas de terceros por daños con motivo de la ejecución, reparación, conservación, mantención, explotación y operación de la obra pública fiscal.

NOTA 29 CONTRATO DE CONCESION

	Concesión Internacional Sistema Américo Vespucio Sur Ruta 78 – Av. Grecia
Decreto de Adjudicación	Decreto Supremo N° 1209 de fecha 20 de agosto de 2001
Inicio del plazo de la Concesión	6 de diciembre de 2002
Plazo Máximo de la Concesión	5 de octubre de 2051, sin perjuicio de lo establecido en el CARN°1
Principales obligaciones del Concesionario	<ul style="list-style-type: none"> a) Construir, conservar y explotar las obras a que se encuentre obligada la sociedad concesionaria. b) Efectuar el cobro de tarifas de acuerdo a las Bases de Licitación y según la oferta presentada por el adjudicatario. c) Efectuar el pago al MOP por la infraestructura pre-existente, indicada en las Bases de Licitación. d) Contratar los seguros señalados en las Bases de Licitación e) Constituir las garantías de construcción y explotación según lo establecido en las Bases de Licitación
Principales Derechos del Concesionario	<ul style="list-style-type: none"> a) Explotar las obras a contar de la Autorización de Puesta en Servicio Provisionaria de las mismas, hasta el término de la Concesión. b) El Concesionario tiene derecho a cobrar a los usuarios de la autopista las tarifas establecidas en el contrato de concesión y sus modificaciones, las que se reajustan cada año por inflación y se publican en la página web www.vespuciosur.cl. c) Explotar los servicios complementarios antes indicados en el artículo 1.10.9.2 de las Bases de Licitación, de acuerdo al procedimiento indicado en dicho artículo.

Modificaciones al Contrato de Concesión

Las principales modificaciones de obras y servicios que el contrato de concesión ha experimentado se resumen a continuación:

Convenio Complementario N°1, aprobado mediante Decreto Supremo MOP N°102 de 16 de febrero de 2004	Incluyó modificaciones a las obras y servicios y la ejecución de nuevas inversiones como la habilitación de la faja central destinada al corredor de transporte público para incluir las obras del Metro, la incorporación de colectores del Plan Maestro de Saneamiento de Aguas Lluvias de Santiago y la modificación de servicios no húmedos y húmedos, entre otros. Las obras fueron ejecutadas en su totalidad y el MOP compensó las nuevas inversiones mediante un pago directo.																														
Convenio Complementario N°2 aprobado por Decreto Supremo MOP N°58 de 31 de enero de 2006	<p>Incluyó modificaciones a las obras y servicios y la ejecución de nuevas inversiones como la modificación al proyecto de ingeniería y sus obras, aumento de presupuesto de modificación de servicios no húmedos, y obras adicionales para la obra gruesa del tramo Av. Grecia – Gran Avenida José Miguel Carrera, entre otros.</p> <p>Las obras fueron ejecutadas en su totalidad y serán compensadas por el MOP a la sociedad concesionaria mediante pagos directos, de acuerdo al siguiente detalle:</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th>Año</th> <th>Pago MOP UF</th> <th>Año</th> <th>Pago MOP UF</th> <th>Año</th> <th>Pago MOP UF</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2022</td> <td>13.425</td> <td>2026</td> <td>13.883</td> <td>2030</td> <td>22.517</td> </tr> <tr> <td>2023</td> <td>13.537</td> <td>2027</td> <td>14.002</td> <td>2031</td> <td>14.496</td> </tr> <tr> <td>2024</td> <td>13.651</td> <td>2028</td> <td>14.123</td> <td>2032</td> <td>14.625</td> </tr> <tr> <td>2025</td> <td>21.328</td> <td>2029</td> <td>14.246</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Año	Pago MOP UF	Año	Pago MOP UF	Año	Pago MOP UF	2022	13.425	2026	13.883	2030	22.517	2023	13.537	2027	14.002	2031	14.496	2024	13.651	2028	14.123	2032	14.625	2025	21.328	2029	14.246		
Año	Pago MOP UF	Año	Pago MOP UF	Año	Pago MOP UF																										
2022	13.425	2026	13.883	2030	22.517																										
2023	13.537	2027	14.002	2031	14.496																										
2024	13.651	2028	14.123	2032	14.625																										
2025	21.328	2029	14.246																												
Compromisos Ambientales (CAS) Resolución DGOP N° 5458 (Exenta) de 22 de diciembre de 2015, sancionada mediante Decreto Supremo MOP N° 156 de 24 de marzo de 2016 y Decreto Supremo MOP N° 29 del 1 de febrero de 2023 que aprueba el CAR N°3	<p>El MOP instruyó a la Sociedad Concesionaria ejecutar las obras denominadas "Compromisos Ambientales Simples" por un monto total final de UF 416.958,10 en un plazo de 18 meses contados desde la fecha en que el Inspector Fiscal instruya el inicio de las obras.</p> <p>La totalidad de las obras fueron completadas durante el primer trimestre de 2018. El certificado de Cierre de Obra Final fue emitido por el Inspector Fiscal con fecha 15 de mayo de 2018.</p> <p>El valor total de las nuevas obras, debidamente reajustado y actualizado con intereses hasta la fecha de pago, fue compensado por el MOP de acuerdo a lo establecido en el Convenio Ad-Referéndum N°3, mediante un pago directo efectuado en el mes de diciembre de 2023.</p>																														
Convenio Ad Referéndum N°1 y su Adenda, aprobado por Decreto Supremo MOP N°151 de 27 de diciembre de 2019	<p>El MOP y la Sociedad pactaron en el CAR N°1 que, a partir de 1 enero de 2020 y durante todo el plazo de concesión, la Sociedad no aplicará el reajuste real a las tarifas, sin perjuicio de que el MOP podrá instruir, a partir de 2021, la aplicación de un reajuste real positivo de las tarifas, el que no podrá superar el 3,5% anual.</p> <p>Para compensar al Concesionario y permitir cubrir los ingresos que dejará de percibir por la eliminación del reajuste real anual, el convenio contempla la creación de una Cuenta de Ingresos, cuyo saldo acumulado se actualizará mensualmente, durante toda la vigencia de la concesión, incluida sus prórrogas, a una tasa de interés real mensual compuesta, equivalente a una tasa real anual de 4%. En esta cuenta se debe registrar mensualmente</p>																														

	<p>la diferencia entra las tarifas que hubieren correspondido para cada año al aplicar el reajuste del 3.5% real anual y aquellas que se calculen sin el reajuste real anual, multiplicadas por los tránsitos asociados a las Transacciones Cobrables, considerando unos porcentajes denominados “Desfase de Caja” que se actualizan cada dos años, a partir del mes de marzo del año 2022, considerando el comportamiento histórico de pago de los usuarios de la concesión hasta el mes de diciembre del año anterior en base a lo facturado.</p> <p>Así, el Desfase de Caja aplicable a partir de marzo de 2024 es el siguiente:</p> <table border="1" data-bbox="794 304 1233 544"> <thead> <tr> <th colspan="2">Desfase de Caja</th> </tr> <tr> <th>Numeral 2.2.2</th> <th>%</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2.2.2 a)</td> <td>47,01</td> </tr> <tr> <td>2.2.2 b)</td> <td>23,73</td> </tr> <tr> <td>2.2.2 c)</td> <td>5,61</td> </tr> <tr> <td>2.2.2 d)</td> <td>2,62</td> </tr> <tr> <td>2.2.2 e)</td> <td>21,03</td> </tr> </tbody> </table> <p>Al término de la concesión y sus extensiones, el MOP tiene la opción de pagar el saldo de la cuenta al Concesionario o extender el plazo de la concesión.</p> <p>En octubre de 2022 el MOP notificó a la sociedad concesionaria que el 100% de la diferencia de ingresos que se genere en cada Mes de Operación durante el año 2023, no será contabilizada en la Cuenta de Ingresos, y será íntegramente compensada mediante pagos directos.</p> <p>El saldo de la Cuenta de Ingresos al 31 de diciembre de 2024 es de UF 1.019.835,42 (UF 599.590,03 al 31 de diciembre de 2023).</p>	Desfase de Caja		Numeral 2.2.2	%	2.2.2 a)	47,01	2.2.2 b)	23,73	2.2.2 c)	5,61	2.2.2 d)	2,62	2.2.2 e)	21,03
Desfase de Caja															
Numeral 2.2.2	%														
2.2.2 a)	47,01														
2.2.2 b)	23,73														
2.2.2 c)	5,61														
2.2.2 d)	2,62														
2.2.2 e)	21,03														
<p>Decreto Supremo MOP N° 212 de 7 de octubre de 2021, que aprobó el Convenio Ad Referéndum N° 2, y Resolución DGC N°75 tramitada el 17 de enero de 2023, sancionada mediante Decreto Supremo MOP N°220 de 26 de diciembre de 2022</p>	<p>El MOP instruyó a la sociedad concesionaria (i) desarrollar los proyectos de ingeniería definitiva de las denominadas “Obras de Rápida Ejecución” que incluyen a) Mejoramiento Entorno a Pasarelas, b) Seguridad Vial y c) Pantallas Acústicas; y, (ii) ejecutar dichas obras y conservar y mantener las obras a y c. El monto total máximo de las nuevas inversiones, costos y gastos asociados asciende a: a) proyectos de ingeniería definitiva de Obras de Rápida Ejecución por UF 27.652,17; b) Obras de Rápida Ejecución por UF 1.299.000; c) gastos, costos y desembolsos por un monto total de UF 52.362; y, d) costos de conservación y mantención de las obras.</p> <p>El Convenio Ad-Referéndum N°2 establece el esquema de compensación de las nuevas inversiones, que incluye una cuenta de compensación, denominada “Cuenta de Inversión y Compensación Convenio Ad-Referéndum N°2”, en que se registrarán mensualmente, con signo negativo, las inversiones, gastos y costos, conforme al avance físico de las obras, proyectos, costos, gastos y desembolsos. El MOP pagará a la sociedad concesionaria mensualmente los montos contabilizados en la cuenta, los que se anotarán con signo positivo.</p> <p>Mediante Resolución DGC N°75 de 27.11.22, el MOP suplementó el valor de las nuevas inversiones (principalmente de las pantallas acústicas), en UF 693.836. El Convenio Ad Referéndum N°5 que establece el mecanismo de compensación (que será el mismo establecido en el Convenio Ad Referéndum N°2) por el valor adicional de las obras se encuentra en su última etapa de tramitación.</p> <p>Las obras de mejoramiento de pasarelas y seguridad vial fueron ejecutadas y recibidas por la Inspección Fiscal durante el tercer trimestre de 2023, en tanto que las obras de Pantallas Acústicas se encuentran en ejecución y se espera que finalicen a principios de 2025, de acuerdo al plazo máximo de construcción establecido en el DS N°220.</p>														
<p>Decreto Supremo MOP N°216 del 15 de diciembre de 2022 y Convenio Ad Referéndum N°4 de 24 de mayo de 2023, aprobado mediante Decreto Supremo MOP N°133 de 25 de julio de 2023</p>	<p>Con respecto a las tarifas del año 2023, el MOP y la sociedad concesionaria pactaron no aplicar la totalidad del reajuste que corresponde según el contrato de concesión, considerando tanto el reajuste por IPC como el reajuste real si correspondiere, para el primer semestre de 2023, sino aplicar un reajuste a las tarifas de 6,65%.</p> <p>A partir del 1° de julio de 2023, la sociedad concesionaria aplicará las tarifas que hubiere correspondido aplicar en enero del mismo año, al considerar la totalidad del reajuste que se contempla en el contrato de concesión para el año 2023.</p> <p>Los ingresos que dejó de percibir la sociedad concesionaria por la aplicación de un reajuste menor durante el primer semestre de 2023, debidamente reajustados y actualizados de acuerdo a lo establecido en el CAR N°4, fueron compensados por el MOP mediante un pago directo efectuado en diciembre de 2023 por la suma de UF 81.260,32.</p>														

NOTA 30 MEDIO AMBIENTE

Los montos desembolsados por la Sociedad, relacionados con actividades del Plan de Gestión Ambiental, fueron de M\$ 42.450 al 31 de diciembre de 2024 (M\$ 40.652 al 31 de diciembre de 2023). Este monto se presenta bajo el rubro otros gastos por naturaleza, dentro del rubro costos directos de operación, en el Estado de resultados por naturaleza.

NOTA 31 HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE REPORTE

Con fecha 16 de enero de 2025, se tomó conocimiento de la renuncia del Director Suplente Giuseppe Natali con efecto el 24 de enero de 2025.

Entre el 1 de enero de 2025 y la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros no han ocurrido otros hechos de carácter financiero o de otra índole que pudiesen afectar significativamente los saldos o interpretación de los mismos.



Firma Documento Electrónico

Identificador Único: 681FA8EA-D2A2-4B92-820A-3F9BD6AE1956

Páginas: 74

Tipo de Documento: EF - ESTADOS FINANCIEROS



Para verificar la validez dirigirse a https://produccion.hqb.cl/HQBDOC_KPMG/DocumentoElectronico.aspx

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTA NUEVA VESPUCIO SUR S.A.
ANALISIS RAZONADO
Al 31 de diciembre de 2024



1. Análisis Condición Financiera

Resultados

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, las principales partidas del Estado de Resultado son las siguientes:

Estado de Resultados	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Ingresos por Actividades Ordinarias	173.990.168	159.947.324
Pérdidas por deterioro de valor reconocidas en el resultado del periodo	(10.716.257)	(8.567.662)
Otros Gastos por naturaleza y Gastos por Beneficio a los Empleados	(55.531.875)	(46.221.562)
Gasto por depreciación y amortización	(24.603.651)	(23.078.406)
Ingresos Financieros	12.615.473	25.782.628
Costos Financieros	(11.188.237)	(5.803.525)
Diferencias de cambio y Reajuste Unidades de reajuste	(4.183.660)	5.864.276
Ganancia, antes de impuesto	80.381.961	107.923.073
Impuesto a las Ganancias	(20.748.006)	(27.073.541)
Ganancia (pérdida)	59.633.955	80.849.532
EBITDA	107.742.036	105.158.100
EBITDA / Ingresos Explotación	65,99%	69,47%

Los Ingresos de Actividades Ordinarias para el año de 2024 registraron un aumento de 8,78% comparado con diciembre 2023.

Kilómetros recorridos facturables

En la siguiente tabla se muestran los kilómetros facturables por categoría acumulados para el año 2024 y su comparación con el mismo periodo de 2023:

Categorías	diciembre 24	diciembre 23	% Variación
Auto - Moto	854.162.218	879.927.299	-2,93%
Bus - Camión	48.586.975	47.872.973	1,49%
Bus - Camión con Acoplado	12.488.026	11.887.696	5,05%
Total general	915.237.219	939.687.968	-2,60%

En el año 2024 los kilómetros facturables registraron una disminución promedio de 2,60% en comparación con diciembre 2023.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTA NUEVA VESPUCIO SUR S.A.
ANALISIS RAZONADO
Al 31 de diciembre de 2024



Flujo de Efectivo

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, las principales partidas del Flujo de Efectivo son las siguientes:

Estado de Flujo de Efectivo Directo	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	36.061.717	87.996.515
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	33.597.449	(28.551.723)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(36.894.851)	(64.784.796)
Efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	32.764.315	(5.340.004)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	1.027	183
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	32.765.342	(5.339.821)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	35.900.669	41.240.490
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	68.666.011	35.900.669

El Flujo por Actividades de la Operación en el año 2024 fue de M\$ 36.061.717.

El Flujo de Inversión en el año 2024 presenta un saldo positivo de M\$ 33.597.449, generado mayormente por cobros efectuados de Mutuos otorgados a su matriz durante el 2024 y flujos provenientes de las cuentas de reserva.

El Flujo por Actividades de Financiación en el año 2024 presenta una posición negativa de M\$ 36.894.851, producto mayormente de pagos por obligaciones financieras.

Endeudamiento

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, los índices de endeudamiento son los siguientes:

Indicadores Financieros	31-12-2024	31-12-2023
Razón de Endeudamiento	1,8	0,8
Capital de Trabajo M\$	196.531.352	176.581.282
Proporción Deuda Corto Plazo / Deuda Total	6,2%	20,9%
Proporción Deuda Largo Plazo / Deuda Total	93,8%	79,2%
Proporción Patrimonio / Deuda Total	36,0%	57,3%

La razón de endeudamiento respecto al patrimonio, fue de 1,8 para el año 2024 y 0,8 en diciembre 2023.

El Capital de trabajo se sitúa en M\$ 196.531.352 para el año 2024, comparado con M\$ 176.581.282 en diciembre 2023.

La proporción de la deuda a corto plazo versus la deuda total, se sitúa en 6,2% para el año 2024 y 20,9% en diciembre 2023.

La proporción de la deuda a largo plazo versus la deuda total, se situó en 93,8% para el año 2024 y 79,2% en diciembre 2023.

En términos generales el patrimonio de la sociedad en el año 2024 representa un 36% respecto al total de pasivos, contra un 57,3% en diciembre 2023.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTA NUEVA VESPUCIO SUR S.A.
ANALISIS RAZONADO
Al 31 de diciembre de 2024



Liquidez

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, los índices de liquidez son los siguientes:

Indicadores Financieros	31-12-2024	31-12-2023
Liquidez Corriente	5,6	4,4
Razón Ácida	5,6	4,4
Prueba Defensiva	1,6	0,7

Los índices de liquidez corriente y razón ácida se sitúan en 5,6 para el año 2024, versus un 4,4 en diciembre 2023.

La prueba defensiva, que considera el efectivo y efectivo equivalente versus el total de los pasivos corrientes, se sitúa en un 1,6 para el año 2024 y 0,7 en diciembre 2023.

Activos	31-12-2024		31-12-2023	
	M\$	%	M\$	%
Activos Corrientes	239.256.124	22,3%	228.183.647	39,4%
Activos no Corrientes	832.496.168	77,7%	350.887.483	60,6%
Total Activos	1.071.752.292		579.071.130	
Pasivos	31-12-2024		31-12-2023	
	M\$	%	M\$	%
Pasivos Corrientes	42.724.722	4,0%	51.602.365	8,9%
Pasivos no Corrientes	642.784.431	60,0%	195.859.631	33,8%
Patrimonio	386.243.089	36,0%	331.609.134	57,3%
Total Pasivos	1.071.752.292		579.071.130	

Los Activos Corrientes se sitúan en M\$ 239.256.124 para el año 2024, comparado con M\$ 228.183.647 en diciembre 2023.

Los Activos No Corrientes se sitúan en M\$ 832.496.168 para el año 2024, comparados con M\$ 350.887.483 en diciembre 2023.

Los Pasivos Corrientes se sitúan en M\$ 42.724.722 para el año 2024, comparado con M\$ 51.602.365 en diciembre 2023.

Los Pasivos No Corrientes se sitúan en M\$ 642.784.431 para el año 2024, comparado con M\$ 195.859.631 en diciembre 2023.

Actividad

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, los índices de actividad son los siguientes:

Indicadores Financieros	31-12-2024	31-12-2023
Rotación Cuentas x Cobrar	0,97	1,04
Rotación Cuentas x Cobrar días	371	346
Rotación Cuentas x Pagar	5,4	10
Rotación Cuentas x Pagar días	67	36

El índice de rotación de las cuentas por cobrar para el año 2024 es de 0,97 y 1,04 diciembre 2023.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTA NUEVA VESPUCIO SUR S.A.
ANALISIS RAZONADO
Al 31 de diciembre de 2024



Las cuentas por cobrar se recuperan en un promedio de 371 días para el año 2024 y 346 en diciembre 2023.

El índice de rotación de las cuentas por pagar para el año 2024 es de 5,4 y 10 en diciembre 2023, presentando un promedio de 67 días para el año 2024 y 36 días en diciembre 2023.

Rentabilidad

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, los índices de rentabilidad son los siguientes:

Indicadores Financieros	31-12-2024	31-12-2023
Rentabilidad del Patrimonio: Resultado Ejercicio/Patrimonio Promedio	16,6%	20,7%
Rentabilidad del Activo: Resultado Ejercicio/Activos Promedio	7,2%	12,5%
Rentabilidad sobre Ventas: Resultado Ejercicio/ Ingresos Ordinarios	34,3%	50,6%
Razón de Resultados Ordinarios: Ingresos / Costos	2,2	2,3

La rentabilidad sobre el patrimonio para el año 2024 es de 16,6% y 20,7% en diciembre 2023.

La rentabilidad del activo para el año 2024 es de 7,2% y 12,5% en diciembre 2023.

La rentabilidad sobre las ventas para el año 2024 es de 34,3% y 50,6% en diciembre 2023.

La razón de resultado de explotación para el año 2024 es de 2,2 y 2,3 en diciembre 2023.

2. Factores de riesgo financiero

La Sociedad cuenta con una baja exposición a los impactos negativos que pudieran generar variaciones en la tasa de interés en los instrumentos que mantiene. El 100% de las obligaciones financieras están denominadas en tasa fija, y las inversiones que se contratan con la caja disponible, se efectúan en instrumentos de renta fija.

3. Análisis de Riesgo de Mercado

La principal fuente de ingresos de Costanera Norte es el cobro de peaje a los usuarios de la autopista, por lo que el riesgo del negocio está asociado fundamentalmente a la evolución del tráfico, a la actividad económica y el ingreso de los hogares de la Región Metropolitana.



DECLARACION JURADA DE RESPONSABILIDAD

R.U.T. : 76.052.927-3

Razón Social : Sociedad Concesionaria Autopista Nueva Vespucio Sur S.A.

Con fecha 28 de marzo de 2025, las personas abajo indicadas tomaron conocimiento y se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente documento, referido al 31 de diciembre de 2024, de acuerdo al siguiente detalle:

Estados Financieros IFRS

Estado de Situación Financiera Clasificado	X
Estado de Resultados por Naturaleza	X
Estado de Flujos de Efectivo Método Directo	X
Estado de Cambios en el Patrimonio	X
Notas Explicativas a los Estados Financieros	X
Análisis Razonado	X
Hechos Relevantes	X

NOMBRE	CARGO	RUT	FIRMA
ROBERTO MENGUCCI	PRESIDENTE DEL DIRECTORIO	0-E	Conferencia Telefónica
MASSIMO DI CASOLA	DIRECTOR	0-E	Conferencia Telefónica
MARIANA NISHIMURA	DIRECTOR	0-E	Conferencia Telefónica
SEBASTIAN CUEVAS	DIRECTOR	17.703.883-0	Conferencia Telefónica
ALFREDO ERGAS	DIRECTOR	9.574.296-3	Conferencia Telefónica
DIEGO SAVINO	GERENTE GENERAL	14.492.093-7	

Fecha: 28 de marzo de 2025

Comisión para el Mercado Financiero



Contenidos VESPUCIO SUR | Diseño KALEIDA.CL

